



Disponibilizado no D.E.: 01/11/2023
Prazo do edital: 04/12/2023
Prazo de citação/intimação: 26/12/2023

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara da Fazenda Púb, Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Itajaí

Rua Uruguai, 222 - Bairro: Centro - CEP: 88302-900 - Fone: (47) 3261 9302 - Email: itajai.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5006312-56.2023.8.24.0033/SC

AUTOR: HELOIZE MORGADO CORDEIRO

EDITAL Nº 310050542633

JUIZ DO PROCESSO: Sonia Maria Mazzetto Moroso Terres - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E EVENTUAIS INTERESSADOS.

Prazo do Edital: 20 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno, situado nesta cidade de Itajaí/SC, no bairro Fazenda, situado na Rua Jorge Tzachel nº 163, com área de 436,49 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: **Frente ao Oeste**, partindo do **vértice P1** com coordenadas E=733139.0213 e N=7020462.9457, segue medindo 12,60 metros, até encontrar com o **vértice P2** com coordenadas E=733148.3094 e N=7020454.4316, confrontando com a Rua Jorge Tzachel; **Fundos ao Leste**, partindo do **vértice P4** com coordenadas E=733163.8101 e N=7020485.9730, segue medindo 14,00 metros, até encontrar com o **vértice P3** com coordenadas E=733172.1657 e N=7020474.7404 confrontando com terras de Manoel Afonso Morgado, matrícula: 25.424; **Estrema ao Norte**, em duas linhas, a primeira linha partindo do **vértice P1** com coordenadas E=733139.0213 e N=7020462.9457, segue medindo 12,40 metros, até encontrar com o **vértice P5** com coordenadas E=733147.8947 e N=7020471.6073, e a segunda linha partindo do **vértice P5** com coordenadas E=733147.8947 e N=7020471.6073, segue medindo 21,44 metros, até encontrar com o **vértice P4** com coordenadas E=733163.8101 e N=7020485.9730, ambas confrontando com terras de Marcio Andriani, matrícula: 25.423; **Estrema ao Sul**, partindo do **vértice P2** com coordenadas E=733148.3094 e N=7020454.4316, segue medindo 31,37 metros, até encontrar com o **vértice P3** com coordenadas E=733172.1657 e N=7020474.7404, confrontando com terras de Edifício Costa Dourada Residence, matrícula: 30.068. Terreno este sem benfeitorias, distando 21,81 metros ao Sul com a Rua Julio Coutinho. **Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, **FICA(M) CIENTE(S)** de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e **CITADA(S)** para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. **ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **GUILHERME BARNI DE AZEVEDO**, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310050542633v2** e do código CRC **d34f23c7**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GUILHERME BARNI DE AZEVEDO

Data e Hora: 24/10/2023, às 12:17:23

5006312-56.2023.8.24.0033

310050542633.V2

