



Disponibilizado no D.E.: 12/12/2022  
Prazo do edital: 14/02/2023  
Prazo de citação/intimação: 09/03/2023

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**Vara da Fazenda Púb, Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Itajaí**

Rua Uruguai, 222 - Bairro: Centro - CEP: 88302-900 - Fone: (47) 3261 9302 - Email: itajai.fazenda@tjsc.jus.br

**USUCAPIÃO N° 5015330-38.2022.8.24.0033/SC**

**AUTOR:** CENILDA FOGACA DE LIMA

**RÉU:** IMOBILIARIA PIRES LTDA

**EDITAL N° 310036641271**

**JUIZ DO PROCESSO:** Sonia Maria Mazzetto Moroso Terres - Juiz(a) de Direito

**Citando(a)(s): RÉUS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E EVENTUAIS INTERESSADOS.**

**Prazo do Edital:** 20 dias

**Descrição do(s) Bem(ns):** IMÓVEL: Terreno limpo sem benfeitorias e aterrado, com área de 392,08 metros quadrados, situado bairro Cidade Nova, Itajaí/SC, distante da esquina da Rua Otto Hoier em na Rua Sidney Schulze, nº 124 119,73 metros, terreno este sem benfeitorias. Identificação do imóvel: Frente ao Sul iniciando no vértice V01, de coordenadas N 7.020.787,3680m e E 729.721,8970m, deste, segue confrontando com a Rua Sidinei Schulze, com os seguintes rumos e distâncias: 85°37,40" NW e 14,87 m até o V02, de coordenadas N 7.020.788,5020m e E 729.707,0650m. Estrema Oeste iniciando no vértice V02, de coordenadas N 7.020.788,5020m e E 729.707,0650m, deste segue confrontando com terras de Jeronimo Popuniski (Lote 51) de Mat. 25.007, com os distâncias: 04o58'38,, NE e 26,60 m até o V03, de coordenadas N seguintes rumos e 7.020.815,0060m e E 729.709,3732m Fundos ao Norte iniciando no vértice P03, de coordenadas N 7.020.815,0060m e E 729.709,3732m; deste segue confrontando com terras de Brasfrigo S. A. de Mat. 39.489, com os seguintes rumos e distâncias: 84o24'04" SE e 14,78 m até o V04, de coordenadas N 7.020.813,5642m e E 729.724,0813m i Estrema Leste iniciando no vértice V04, de coordenadas N 7.020.813,5642m e E 729.724,0813m; deste segue confrontando com terras de João Paulo da Silva (Lote 39) de Mat. 26.281 seguintes azimutes e distâncias: 04o45,59,, SW e 26,29 m até o V01, ponto inicial da descrição deste perímetro com os S 5 c Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas 51°WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. **Prazo Fixado para a Resposta:** 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, **FICA(M) CIENTE(S)** de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e **CITADA(S)** para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. **ADVERTÊNCIA:** Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que

**5015330-38.2022.8.24.0033**

**310036641271 .V3**



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO**

**Vara da Fazenda Púb, Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Itajaí**

chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

---

Documento eletrônico assinado por **XISLAYNE NASTASSJA BRAGATO, Chefe de Cartório Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico [https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), mediante o preenchimento do código verificador **310036641271v3** e do código CRC **ccec4de3**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): XISLAYNE NASTASSJA BRAGATO  
Data e Hora: 9/12/2022, às 9:37:59

---

**5015330-38.2022.8.24.0033**

**310036641271 .V3**