

fipe

zap

ÍNDICE

---

fipe zap

---

VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE JUNHO DE 2026

- [DESTAQUES DO MÊS](#)
- [ÚLTIMOS RESULTADOS](#)
- [PREÇO MÉDIO POR CIDADE](#)
- [EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP](#)
- [VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS](#)

Desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo Grupo OLX (Zap, Viva Real e Olx);  
o **Índice FipeZAP de Venda Residencial** acompanha a variação dos preços de imóveis residenciais em 56 cidades brasileiras, com base em informações de anúncios veiculados na *Internet*.  
A metodologia está disponível em: <http://www.fipe.org.br>

- RESUMO POR CIDADE

- [SÃO PAULO \(SP\)](#)
- [RIO DE JANEIRO \(RJ\)](#)
- [BELO HORIZONTE \(MG\)](#)
- [BRASÍLIA \(DF\)](#)
- [SALVADOR \(BA\)](#)
- [FORTALEZA \(CE\)](#)
- [RECIFE \(PE\)](#)
- [PORTO ALEGRE \(RS\)](#)
- [CURITIBA \(PR\)](#)
- [FLORIANÓPOLIS \(SC\)](#)
- [VITÓRIA \(ES\)](#)
- [GOIÂNIA \(GO\)](#)
- [JOÃO PESSOA \(PB\)](#)
- [CAMPO GRANDE \(MS\)](#)
- [MACEIÓ \(AL\)](#)
- [MANAUS \(AM\)](#)
- [SÃO LUÍS \(MA\)](#)
- [TERESINA \(PI\)](#)
- [ARACAJU \(SE\)](#)
- [BELÉM \(PA\)](#)
- [CUIABÁ \(MT\)](#)
- [NATAL \(RN\)](#)
- [OUTRAS CIDADES](#) 

- [INFORMES ANTERIORES](#) 

## Índice FipeZAP avança 0,45% em junho e sobe 2,42% no primeiro semestre

*Entre as capitais, Manaus, Vitória, Salvador, Aracaju e Teresina lideram a valorização no balanço parcial do ano*

■ **Análise do último mês:** com base em informações sobre preços de venda de imóveis residenciais em 56 cidades, o Índice FipeZAP registrou aumento médio de 0,45% em junho de 2026, acelerando levemente em relação ao resultado de maio (+0,42%). Entre os tipos de imóveis residenciais analisados, a elevação foi relativamente maior entre unidades com quatro ou mais dormitórios (+0,75%), enquanto unidades com três dormitórios apresentaram a menor variação mensal (+0,25%). Em relação a outros índices de referência, o resultado ficou ligeiramente acima da prévia da inflação ao consumidor, medida pelo IPCA-15/IBGE (+0,41%), e contrastou com a queda do IGP-M/FGV (-0,50%). Individualmente, a alta abrangeu 50 das 56 cidades monitoradas, incluindo 19 das 22 capitais contempladas: Manaus (+2,06%); Vitória (+1,64%); Brasília (+1,25%); Aracaju (+1,14%); Teresina (+1,08%); João Pessoa (+1,06%); Salvador (+1,05%); Goiânia (+0,87%); Rio de Janeiro (+0,60%); Florianópolis (+0,58%); São Luís (+0,58%); Recife (+0,58%); Cuiabá (+0,55%); Campo Grande (+0,41%); Natal (+0,36%); Belo Horizonte (+0,17%); Belém (+0,12%); São Paulo (+0,08%); e Maceió (+0,05%). Em contraste, houve queda nos preços de venda residencial em três capitais: Porto Alegre (-0,51%); Curitiba (-0,10%); e Fortaleza (-0,08%).

■ **Balanço parcial de 2026:** o Índice FipeZAP de Venda Residencial encerrou o primeiro semestre com alta de 2,42%. Em termos comparativos, o resultado ficou abaixo tanto da inflação ao consumidor (+3,62%) — medida pelo IPCA acumulado no ano até maio, acrescido da prévia de junho, dada pelo IPCA-15\* — quanto da variação do IGP-M/FGV (+3,27%). Em termos de abrangência geográfica, a valorização abrangeu 55 das 56 cidades monitoradas, incluindo 21 das 22 capitais contempladas: Manaus (+7,26%); Vitória (+7,14%); Salvador (+6,23%); Aracaju (+5,77%); Teresina (+5,08%); Natal (+5,03%); Campo Grande (+5,02%); Florianópolis (+4,75%); Fortaleza (+4,61%); Brasília (+4,26%); Belém (+4,17%); João Pessoa (+3,76%); Maceió (+3,46%); Goiânia (+3,18%); Cuiabá (+3,14%); Recife (+2,90%); São Luís (+2,52%); Rio de Janeiro (+2,00%); São Paulo (+1,33%); Belo Horizonte (+0,29%); e Curitiba (+0,24%). Já em Porto Alegre, houve queda de 0,11% no primeiro semestre deste ano.

■ **Análise dos últimos 12 meses:** incorporando os resultados de junho de 2026, o Índice FipeZAP registrou alta de 5,59% em 12 meses, superando a variação do IGP-M/FGV (+3,16%) e a inflação ao consumidor, medida pelo comportamento acumulado do IPCA/IBGE nos últimos 11 meses encerrados em maio acrescido do resultado do IPCA-15 em junho de 2026 (+4,90%). Nesse horizonte ampliado, imóveis com um dormitório lideraram a valorização (+7,30%), contrastando com a menor variação de preço entre unidades residenciais com três dormitórios (+4,31%). Já sob a ótica individual, 55 das 56 cidades acompanhadas registraram valorização residencial, incluindo as 22 capitais já citadas: Salvador (+12,42%); Fortaleza (+10,79%); Vitória (+10,24%); Natal (+9,44%); João Pessoa (+9,42%); Manaus (+9,37%); Belém (+9,01%); Florianópolis (+8,29%); Maceió (+8,24%); Aracaju (+8,10%); São Luís (+7,83%); Teresina (+7,57%); Brasília (+7,34%); Goiânia (+6,50%); Recife (+5,74%); Cuiabá (+4,83%); Belo Horizonte (+4,76%); Rio de Janeiro (+4,37%); Curitiba (+4,33%); Campo Grande (+4,29%); São Paulo (+3,84%); e Porto Alegre (+2,43%).

■ **Preço médio de venda residencial:** com base em informações da amostra de anúncios de imóveis residenciais para venda em junho de 2026, o preço médio apurado no âmbito do Índice FipeZAP foi de R\$ 9.853/m<sup>2</sup>. Entre os tipos de imóveis ofertados nesse período, aqueles que possuíam um dormitório apresentaram o maior preço médio (R\$ 12.054/m<sup>2</sup>), enquanto as unidades com dois dormitórios registraram o menor valor (R\$ 8.850/m<sup>2</sup>). Considerando as 22 capitais que integram o cálculo do Índice FipeZAP, Vitória (ES) apresentou o maior preço médio na amostra do mês (R\$ 15.210/m<sup>2</sup>), sendo seguida por: Florianópolis (R\$ 13.365/m<sup>2</sup>); São Paulo (R\$ 12.055/m<sup>2</sup>); Curitiba (R\$ 11.752/m<sup>2</sup>); Rio de Janeiro (R\$ 11.049/m<sup>2</sup>); Belo Horizonte (R\$ 10.698/m<sup>2</sup>); Brasília (R\$ 10.210/m<sup>2</sup>); Maceió (R\$ 9.966/m<sup>2</sup>); Fortaleza (R\$ 9.411/m<sup>2</sup>); Belém (R\$ 8.857/m<sup>2</sup>); Recife (R\$ 8.730/m<sup>2</sup>); São Luís (R\$ 8.713/m<sup>2</sup>); Salvador (R\$ 8.570/m<sup>2</sup>); Goiânia (R\$ 8.352/m<sup>2</sup>); João Pessoa (R\$ 8.286/m<sup>2</sup>); Manaus (R\$ 7.745/m<sup>2</sup>); Porto Alegre (R\$ 7.500/m<sup>2</sup>); Cuiabá (R\$ 7.020/m<sup>2</sup>); Campo Grande (R\$ 6.887/m<sup>2</sup>); Natal (R\$ 6.421/m<sup>2</sup>); Teresina (R\$ 6.005/m<sup>2</sup>); e Aracaju (R\$ 5.697/m<sup>2</sup>).

Nota: (\*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
São Paulo	SP	+0,08%	+0,22%	+1,33%	+3,84%	12.055
Rio de Janeiro	RJ	+0,60%	+0,40%	+2,00%	+4,37%	11.049
Belo Horizonte	MG	+0,17%	+0,15%	+0,29%	+4,76%	10.698
Brasília	DF	+1,25%	-0,05%	+4,26%	+7,34%	10.210
Salvador	BA	+1,05%	+1,15%	+6,23%	+12,42%	8.570
Fortaleza	CE	-0,08%	+0,72%	+4,61%	+10,79%	9.411
Recife	PE	+0,58%	+0,76%	+2,90%	+5,74%	8.730
Porto Alegre	RS	-0,51%	-0,53%	-0,11%	+2,43%	7.500
Curitiba	PR	-0,10%	+0,60%	+0,24%	+4,33%	11.752
Florianópolis	SC	+0,58%	+0,61%	+4,75%	+8,29%	13.365
Vitória	ES	+1,64%	+0,99%	+7,14%	+10,24%	15.210

Nota: (\*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).  
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m <sup>2</sup> )
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
Goiânia	GO	+0,87%	+0,66%	+3,18%	+6,50%	8.352
João Pessoa	PB	+1,06%	+1,46%	+3,76%	+9,42%	8.286
Campo Grande	MS	+0,41%	+0,29%	+5,02%	+4,29%	6.887
Maceió	AL	+0,05%	+0,53%	+3,46%	+8,24%	9.966
Manaus	AM	+2,06%	+1,00%	+7,26%	+9,37%	7.745
São Luís	MA	+0,58%	+0,41%	+2,52%	+7,83%	8.713
Teresina	PI	+1,08%	+1,43%	+5,08%	+7,57%	6.005
Aracaju	SE	+1,14%	+1,88%	+5,77%	+8,10%	5.697
Belém	PA	+0,12%	-0,40%	+4,17%	+9,01%	8.857
Cuiabá	MT	+0,55%	+0,73%	+3,14%	+4,83%	7.020
Natal	RN	+0,36%	+1,01%	+5,03%	+9,44%	6.421

Nota: (\*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).  
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade	Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m <sup>2</sup> )	
	junho/2026	maio/2026				
IPCA*	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
Barueri	SP	+0,42%	+0,49%	+4,14%	+7,14%	12.138
Campinas	SP	+1,03%	+0,96%	+4,57%	+9,49%	7.899
Diadema	SP	+0,30%	+0,51%	+2,05%	+4,63%	6.812
Guarujá	SP	-0,08%	+1,80%	+3,03%	+5,80%	6.901
Guarulhos	SP	+1,06%	+0,78%	+4,38%	+6,10%	7.413
Osasco	SP	+0,68%	+0,69%	+3,56%	+7,54%	8.602
Praia Grande	SP	+0,63%	+0,47%	+4,04%	+6,66%	6.726
Ribeirão Preto	SP	+0,78%	+0,86%	+3,34%	+5,27%	5.295
Santo André	SP	+0,62%	+0,35%	+2,78%	+6,37%	7.858
Santos	SP	+0,77%	+1,44%	+5,31%	+10,68%	8.464

Nota: (\*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).  
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m <sup>2</sup> )
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
São Bernardo do Campo	SP	+1,16%	+1,17%	+4,46%	+9,31%	7.327
São Caetano do Sul	SP	+0,40%	+0,07%	+1,54%	+7,64%	9.661
São José do Rio Preto	SP	+0,57%	+1,61%	+5,26%	+10,33%	6.051
São José dos Campos	SP	+1,06%	+1,09%	+4,96%	+10,31%	9.470
São Vicente	SP	+1,23%	+1,02%	+5,92%	+9,74%	5.058
Betim	MG	+0,20%	+1,26%	+5,45%	+10,67%	5.045
Contagem	MG	+1,72%	+1,73%	+3,41%	+6,62%	6.089
Niterói	RJ	+1,22%	+0,61%	+3,30%	+7,67%	7.918
Vila Velha	ES	+1,30%	+1,29%	+8,36%	+15,26%	11.205
Jaboatão dos Guararapes	PE	+1,43%	+0,63%	+5,96%	+11,29%	6.260

Nota: (\*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).  
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# ÚLTIMOS RESULTADOS



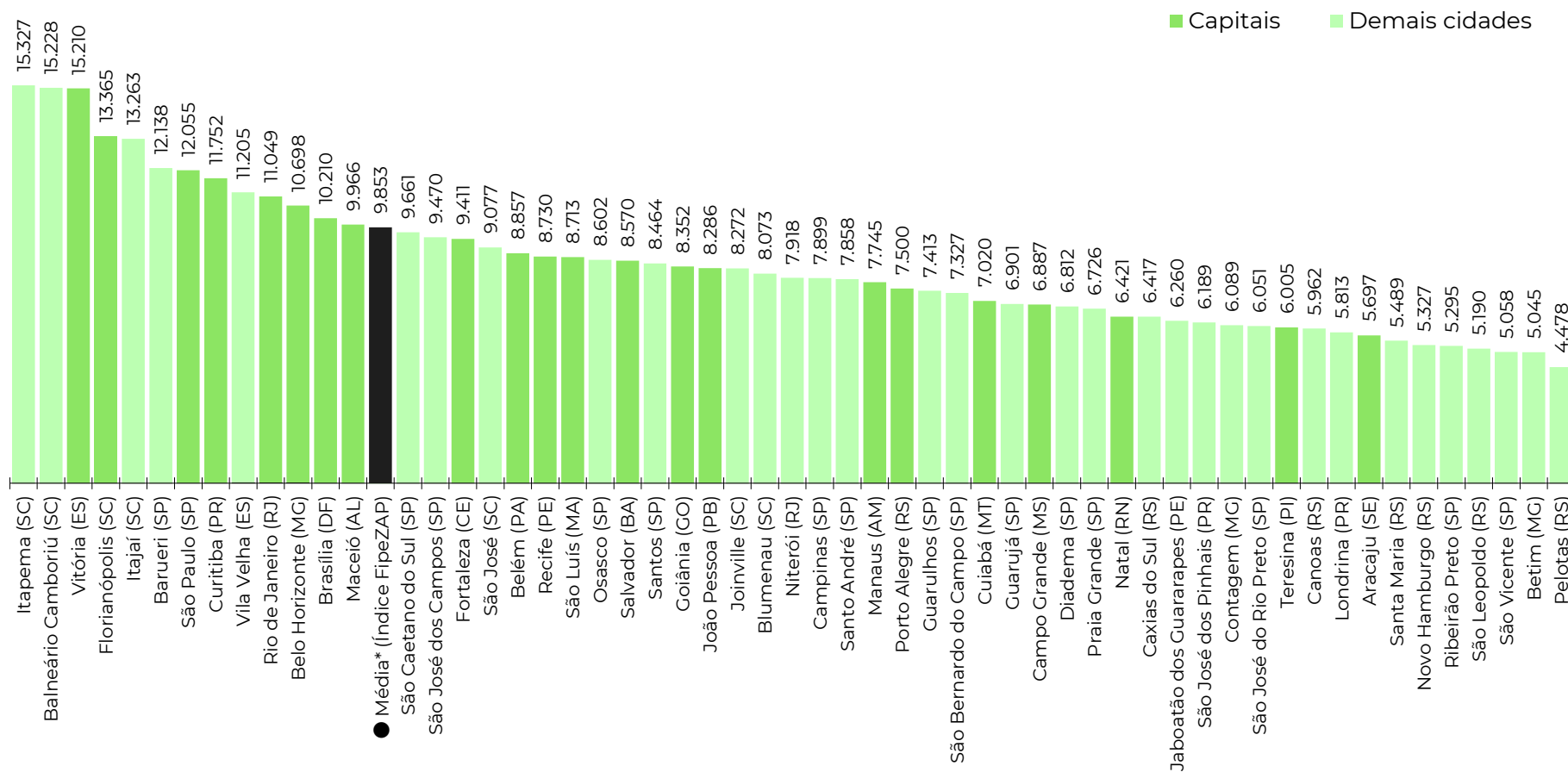
Comportamento recente dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e demais cidades monitoradas

Índice/Cidade		Variação Mensal		Variação em 2026 (acumulada no ano)	Variação Anual (últimos 12 meses)	Preço médio (R\$/m²)
		junho/2026	maio/2026			
IPCA *	IBGE	+0,41%	+0,58%	+3,62%	+4,90%	-
IGP-M	FGV	-0,50%	+0,84%	+3,27%	+3,16%	-
Índice FipeZAP		+0,45%	+0,42%	+2,42%	+5,59%	9.853
Balneário Camboriú	SC	+0,09%	+0,20%	+1,59%	+2,13%	15.228
Blumenau	SC	+0,65%	+1,15%	+5,46%	+9,76%	8.073
Itajaí	SC	+0,41%	+0,32%	+2,50%	+4,85%	13.263
Itapema	SC	+0,67%	+0,31%	+3,15%	+5,25%	15.327
Joinville	SC	+0,08%	+0,33%	+1,55%	+6,53%	8.272
São José	SC	+0,00%	+0,62%	+3,21%	+8,35%	9.077
Londrina	PR	+0,20%	+0,58%	+1,50%	+7,32%	5.813
São José dos Pinhais	PR	+1,26%	+0,76%	+5,54%	+8,79%	6.189
Canoas	RS	+0,69%	+0,56%	+2,70%	+3,52%	5.962
Caxias do Sul	RS	+0,89%	+1,18%	+4,15%	+6,39%	6.417
Novo Hamburgo	RS	-0,01%	-0,27%	+0,42%	+2,49%	5.327
Pelotas	RS	+0,31%	-0,19%	+2,86%	+1,42%	4.478
Santa Maria	RS	+0,08%	+1,63%	+1,27%	+9,28%	5.489
São Leopoldo	RS	+0,43%	+0,55%	+0,51%	-0,06%	5.190

Nota: (\*) informação de junho/2026 corresponde à variação mensal do IPCA-15 (IBGE), adotado como uma prévia para inflação ao consumidor medida pelo IPCA (IBGE).  
 Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE.

# PREÇO MÉDIO DE VENDA POR CIDADE

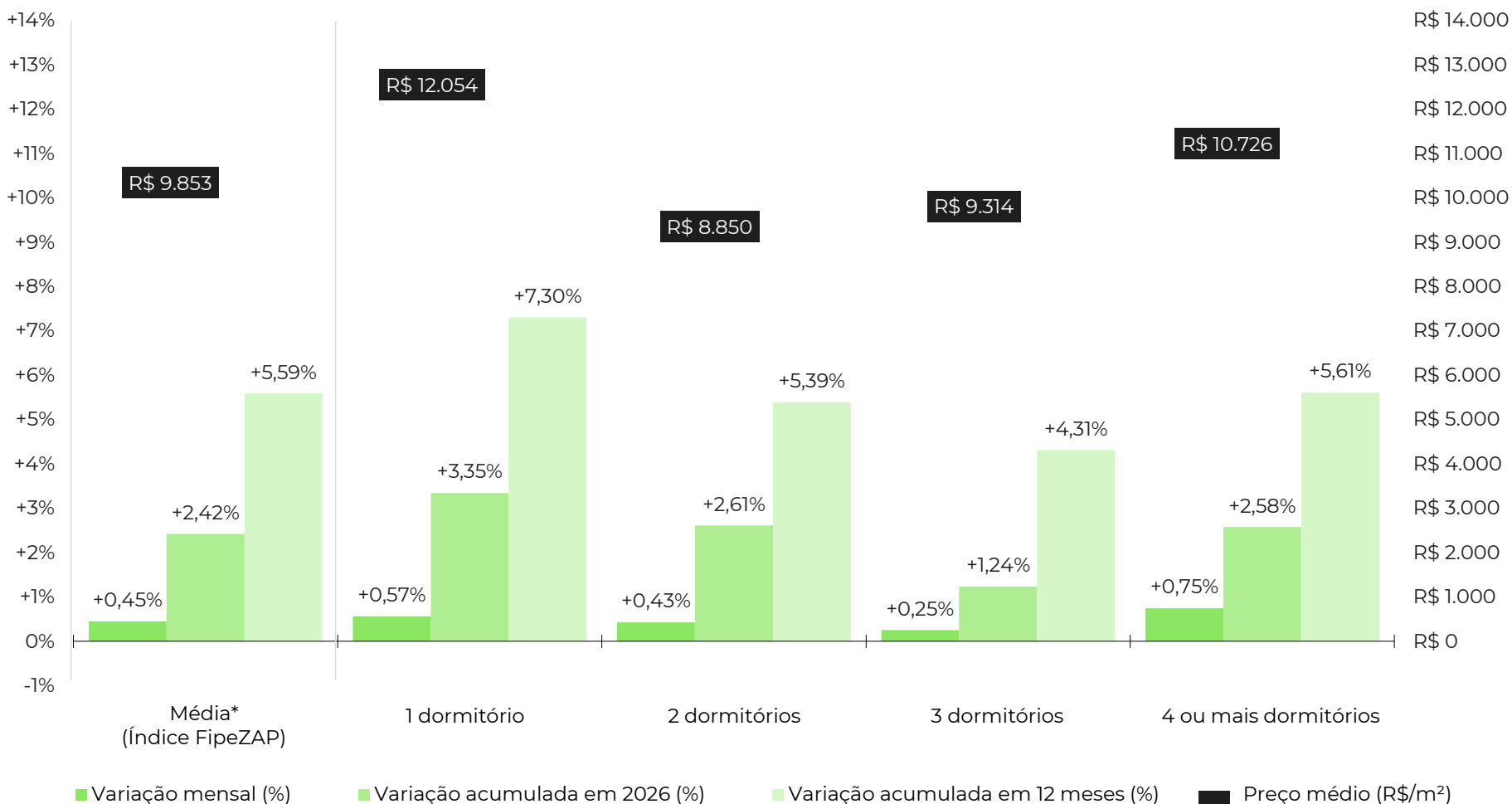
Comparativo do preço médio de venda de imóveis residenciais na amostra do último mês (R\$/m<sup>2</sup>)



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

# RESULTADOS POR NÚMERO DE DORMITÓRIOS

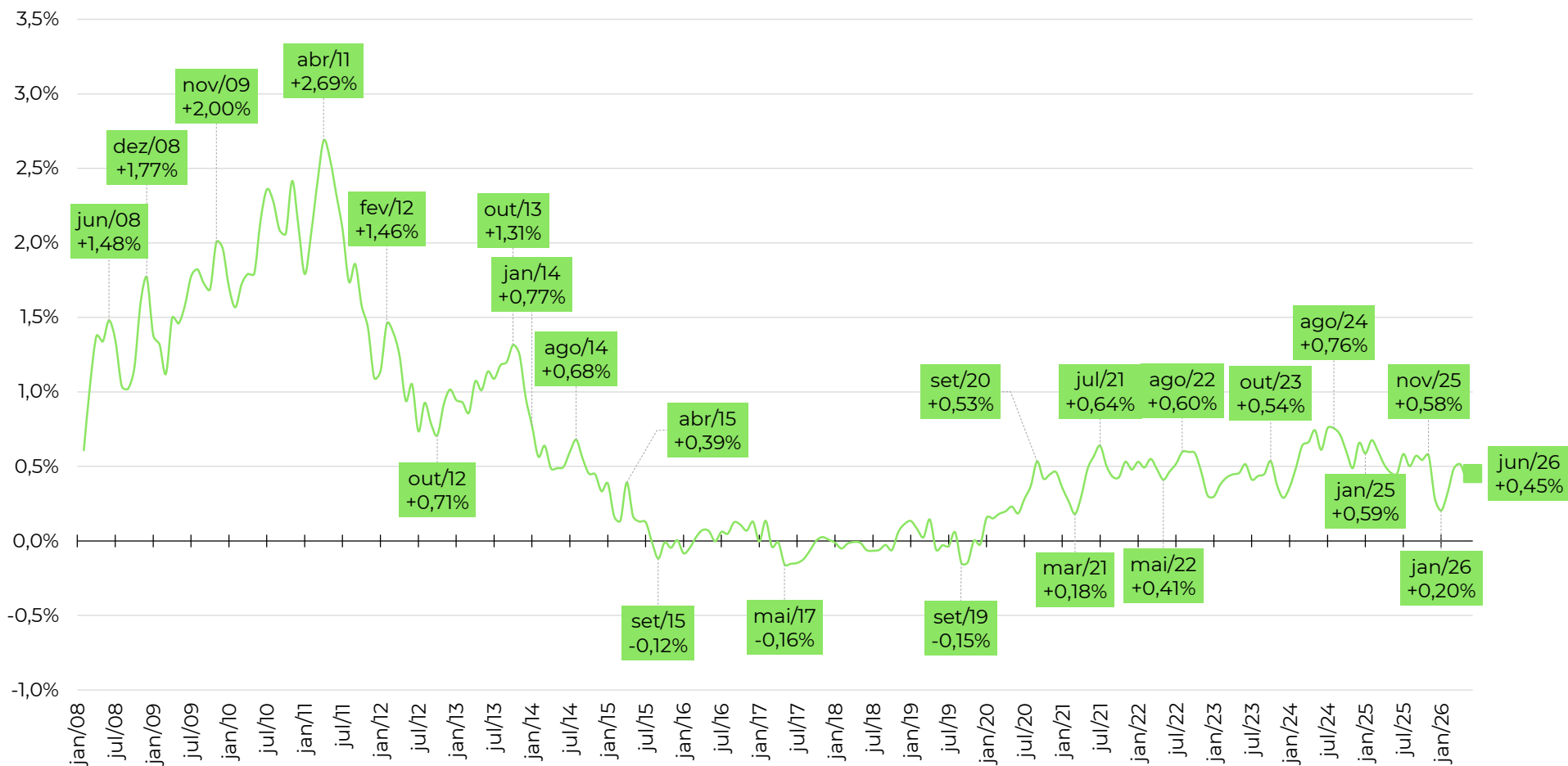
Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais de acordo com o número de dormitórios\*



Fonte: Índice FipeZAP. Nota: (\*) média ponderada calculada com base nos dados das cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento histórico do Índice FipeZAP de venda residencial (variações mensais)



Legenda

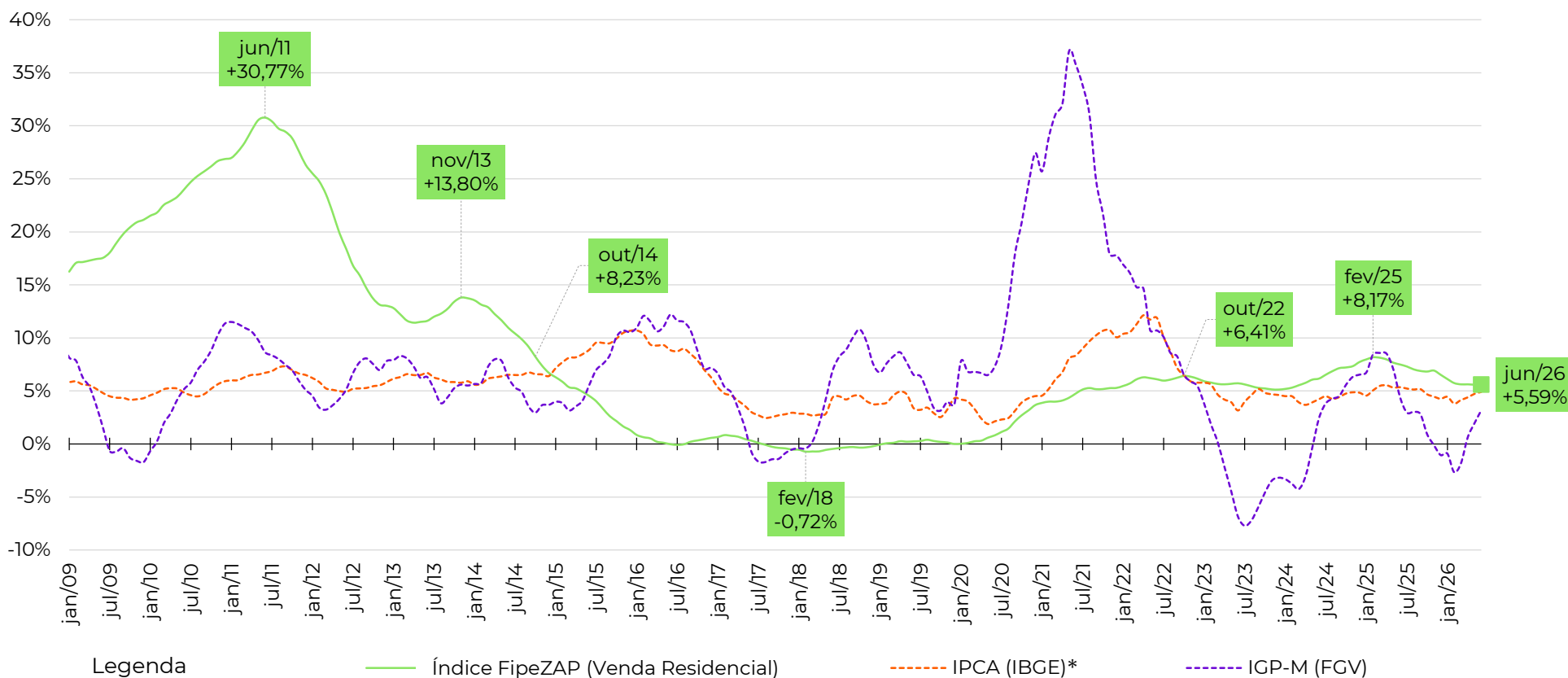
— Índice FipeZAP (Venda Residencial)

Fonte: Índice FipeZAP.

# EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

Comportamento do Índice FipeZAP de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

Índice	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
● Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,59%
● IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,90%
● IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	+3,16%



Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,90%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	+3,16%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,59%
São Paulo (SP)	+21,58%	+23,99%	+26,96%	+15,78%	+13,91%	+7,33%	+2,51%	+0,41%	+1,40%	+1,79%	+2,26%	+3,79%	+4,13%	+5,06%	+4,69%	+6,56%	+4,56%	+3,84%
Rio de Janeiro (RJ)	+21,39%	+39,63%	+34,90%	+15,00%	+15,21%	+7,55%	-1,36%	-2,08%	-4,45%	-3,59%	-2,25%	+1,60%	+2,16%	+2,20%	+1,42%	+3,13%	+5,21%	+4,37%
Belo Horizonte (MG)	-	+14,37%	+22,73%	+9,45%	+9,65%	+8,50%	-0,00%	+4,74%	+4,77%	-0,23%	-0,74%	+4,47%	+3,06%	+6,86%	+8,77%	+12,53%	+12,03%	+4,76%
Brasília (DF)	-	-	+14,00%	+4,04%	+4,20%	-0,35%	-1,47%	-1,15%	-2,72%	-0,86%	-1,12%	+9,13%	+9,26%	+1,31%	+2,24%	+3,71%	+4,05%	+7,34%
Salvador (BA)	-	-	+6,79%	+10,04%	+10,66%	+7,09%	+2,40%	+2,47%	-0,81%	+0,42%	+1,08%	+3,61%	+1,57%	+5,98%	+5,77%	+16,38%	+16,25%	+12,42%
Fortaleza (CE)	-	-	+18,43%	+11,11%	+14,10%	+8,00%	+5,99%	+0,84%	-3,35%	-2,25%	-8,07%	+2,74%	+5,54%	+8,29%	+5,37%	+11,49%	+12,61%	+10,79%
Recife (PE)	-	-	+30,73%	+17,82%	+13,43%	+6,96%	+0,04%	+0,79%	-1,26%	+0,14%	-1,54%	-0,38%	+4,20%	+11,35%	+5,21%	+6,64%	+4,57%	+5,74%
Porto Alegre (RS)	-	-	-	-	+14,01%	+4,35%	+2,92%	+3,21%	-0,08%	-1,16%	+0,12%	+2,59%	+5,54%	+2,42%	+2,20%	+6,44%	+5,39%	+2,43%
Curitiba (PR)	-	-	-	-	+37,30%	+2,30%	-0,16%	+4,78%	+1,30%	+3,39%	-2,66%	+8,10%	+15,41%	+13,64%	+6,40%	+18,00%	+9,08%	+4,33%
Florianópolis (SC)	-	-	-	-	+17,92%	+3,82%	+8,38%	+4,67%	+4,34%	+1,10%	+3,31%	+7,02%	+15,74%	+11,33%	+12,28%	+9,07%	+8,65%	+8,29%
Vitória (ES)	-	-	-	-	+16,87%	+11,79%	+7,82%	+3,16%	+0,12%	+2,46%	+3,57%	+7,46%	+19,86%	+23,23%	+1,82%	+12,51%	+15,13%	+10,24%
Goiania (GO)	-	-	-	-	-	+12,72%	+2,77%	-2,67%	+1,10%	+2,50%	+0,73%	+4,80%	+13,70%	+20,91%	+14,84%	+11,49%	+2,55%	+6,50%

Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

# VARIAÇÃO ANUAL DO ÍNDICE FIPEZAP



Variação anual dos preços de venda de imóveis residenciais (%) – Índice FipeZAP e capitais monitoradas

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026*
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+10,06%	+5,79%	+4,62%	+4,83%	+4,26%	+4,90%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+3,70%	+27,42%	+17,78%	+5,45%	-3,18%	+6,54%	-1,05%	+3,16%
Índice FipeZAP	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%	+6,16%	+5,13%	+7,73%	+6,52%	+5,59%
João Pessoa (PB)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,46%	+4,30%	+8,44%	+10,26%	+9,82%	+15,54%	+15,15%	+9,42%
Campo Grande (MS)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,40%	+5,91%	+5,97%	+14,03%	+12,61%	+4,08%	+5,20%	+4,29%
Maceió (AL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+0,54%	+7,90%	+18,50%	+13,22%	+16,00%	+10,50%	+6,18%	+8,24%
Manaus (AM)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+3,61%	+8,76%	+9,48%	+7,32%	+10,91%	+8,45%	+4,29%	+9,37%
São Luís (MA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+23,11%	+8,87%	+8,73%	+13,91%	+7,83%
Teresina (PI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+20,69%	+5,87%	+2,80%	+6,26%	+7,57%
Aracaju (SE)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+6,98%	+5,89%	+13,79%	+2,23%	+8,10%
Belém (PA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+4,14%	+9,14%	+9,90%	+11,75%	+9,01%
Cuiabá (MT)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+10,25%	+10,52%	+10,31%	+6,41%	+4,83%
Natal (RN)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+8,28%	+7,28%	+8,51%	+9,26%	+9,44%

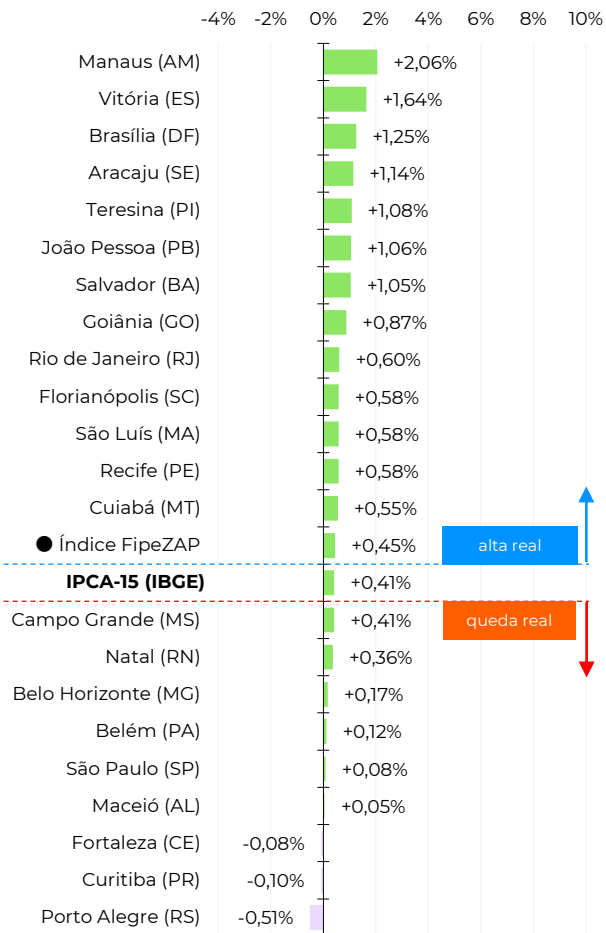
Fonte: Índice FipeZAP, IBGE e FGV/IBRE. Nota: (\*) variação acumulada nos últimos 12 meses. O cálculo da variação acumulada do IPCA (IBGE) nos últimos 12 meses considera a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

# VARIAÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP NAS CAPITALS

Comparativos das variações do preço de venda residencial entre capitais para diferentes recortes temporais

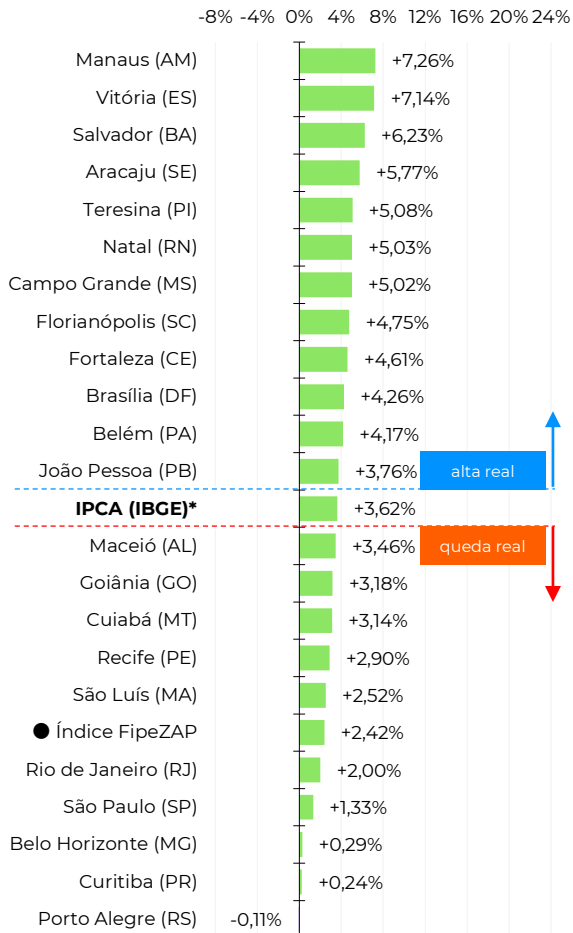
## ■ Variação no último mês (junho/2026)

Comparativo entre capitais no período (%)



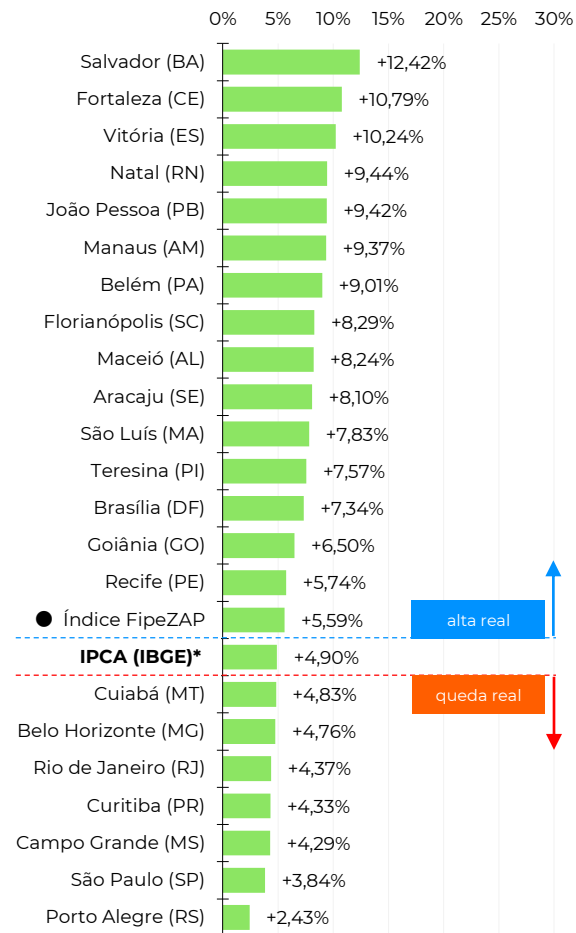
## ■ Variação acumulada no ano (2026)

Comparativo entre capitais no período (%)



## ■ Variação acumulada em 12 meses\*

Comparativo entre capitais no período (%)



Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota: (\*) o cálculo das variações acumuladas do IPCA (IBGE) no ano e nos últimos 12 meses consideram a informação do IPCA-15 (IBGE) no último mês (junho/2026).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	11.452 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.521 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 60.750 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	4.308 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	1.436 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.994 por domicílio

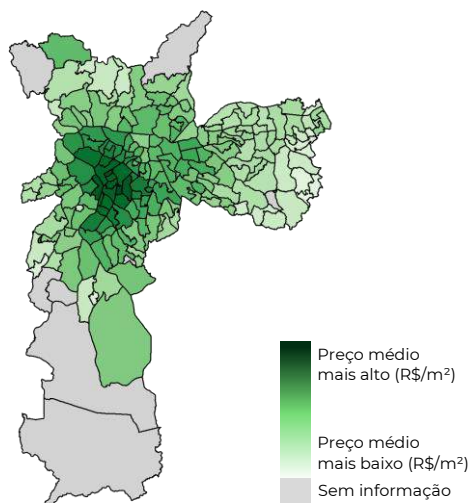
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	759.734 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,08% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+1,33% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+3,84% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 12.055 / m <sup>2</sup>

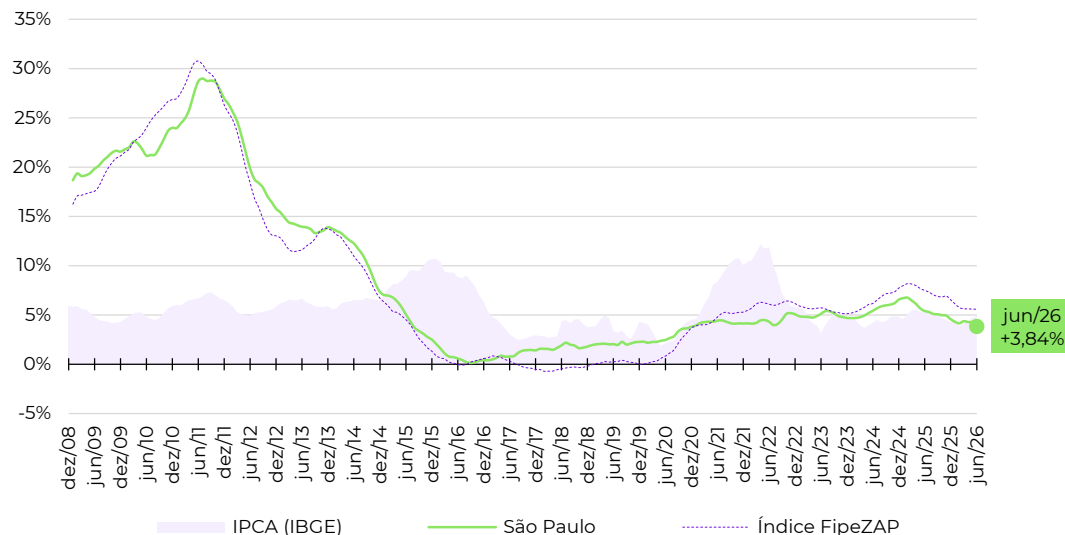
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
ITAIM BIBI	R\$ 19.840 /m <sup>2</sup>	+3,4%
PINHEIROS	R\$ 18.298 /m <sup>2</sup>	+1,0%
JARDINS	R\$ 17.693 /m <sup>2</sup>	+7,0%
MOEMA	R\$ 16.281 /m <sup>2</sup>	+4,9%
VILA MARIANA	R\$ 14.759 /m <sup>2</sup>	+0,3%
PARAISO	R\$ 13.858 /m <sup>2</sup>	+2,5%
PERDIZES	R\$ 13.232 /m <sup>2</sup>	+4,6%
BELA VISTA	R\$ 12.411 /m <sup>2</sup>	+2,0%
SANTANA	R\$ 9.023 /m <sup>2</sup>	+3,9%
VILA ANDRADE	R\$ 8.348 /m <sup>2</sup>	+1,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	6.211 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.200 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 49.094 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	2.437 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	963 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.530 por domicílio

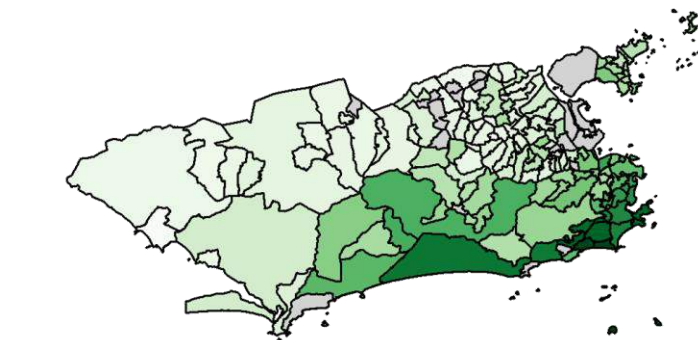
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	198.439 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,60% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+2,00% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,37% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 11.049 /m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa

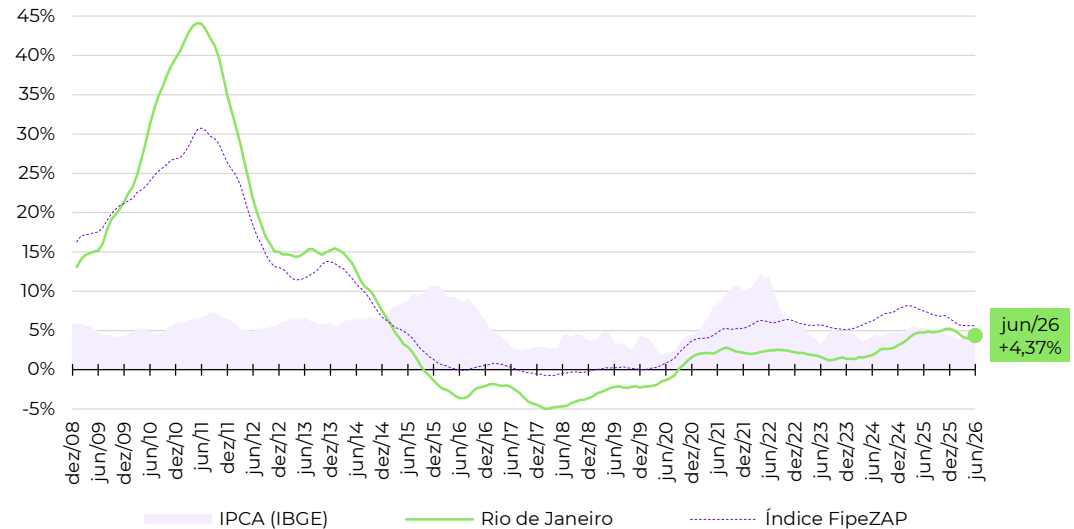


Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais



## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.316 mil pessoas
Área territorial (2022)	331 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 38.670 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	890 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	346 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.258 por domicílio

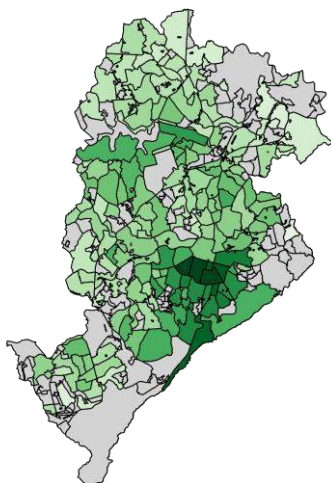
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	54.238 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,17% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+0,29% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,76% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 10.698 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

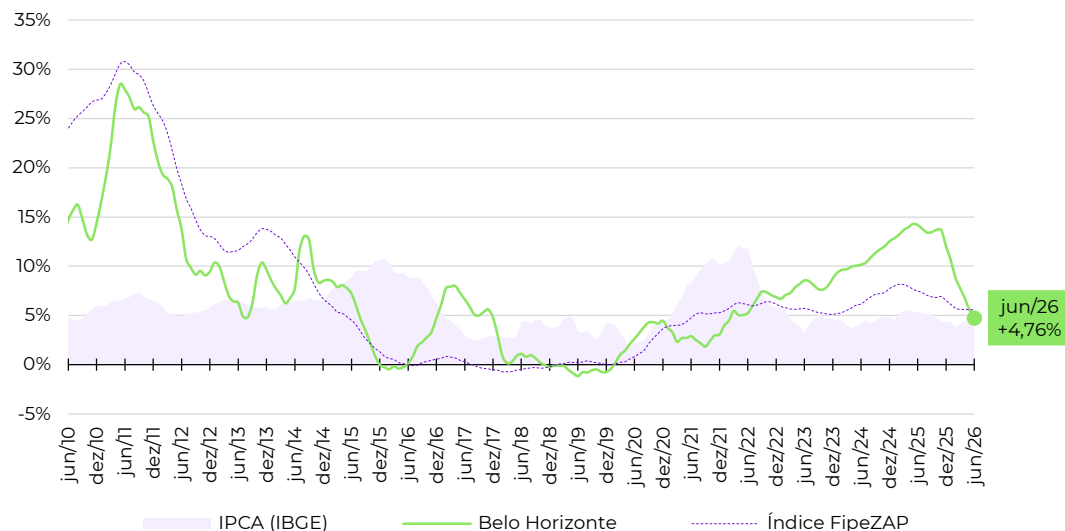
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 18.092 /m <sup>2</sup>	+3,1%
LOURDES	R\$ 16.712 /m <sup>2</sup>	+9,8%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 16.426 /m <sup>2</sup>	+5,7%
FUNCIONARIOS	R\$ 14.994 /m <sup>2</sup>	+1,7%
SION	R\$ 11.984 /m <sup>2</sup>	+3,2%
SANTA LUCIA	R\$ 11.851 /m <sup>2</sup>	+0,3%
SANTO ANTONIO	R\$ 11.636 /m <sup>2</sup>	+19,2%
SERRA	R\$ 11.387 /m <sup>2</sup>	+4,6%
GUTIERREZ	R\$ 11.058 /m <sup>2</sup>	-1,6%
BURITIS	R\$ 9.496 /m <sup>2</sup>	+4,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.817 mil pessoas
Área territorial (2022)	5.761 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 87.016 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	988 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	338 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.257 por domicílio

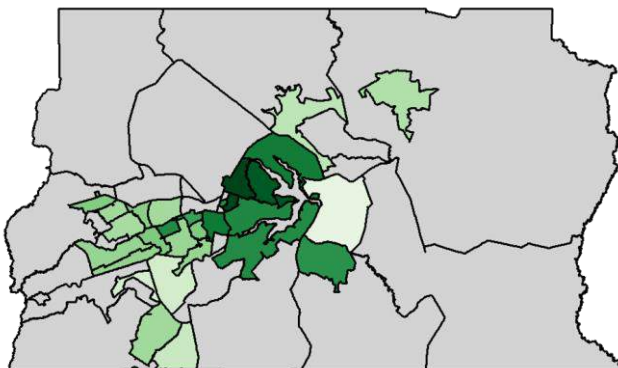
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	3.857 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+1,25% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+4,26% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,34% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 10.210 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

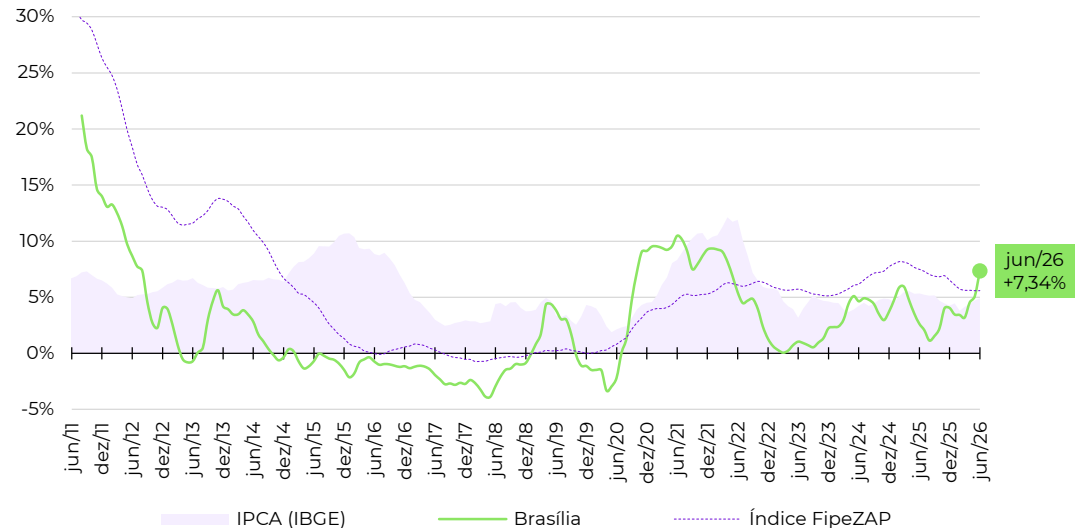
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)   Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
SETOR SUDOESTE	R\$ 14.965 /m <sup>2</sup>	+18,9%
ASA NORTE	R\$ 12.094 /m <sup>2</sup>	+5,0%
LAGO NORTE	R\$ 10.444 /m <sup>2</sup>	+0,6%
ASA SUL	R\$ 9.265 /m <sup>2</sup>	+6,3%
AGUAS CLARAS	R\$ 9.046 /m <sup>2</sup>	+4,1%
TAGUATINGA SUL	R\$ 6.131 /m <sup>2</sup>	+10,0%
GUARA SUL	R\$ 6.050 /m <sup>2</sup>	+8,0%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 5.695 /m <sup>2</sup>	+5,4%
CEILANDIA SUL	R\$ 4.742 /m <sup>2</sup>	+11,9%
SOBRADINHO	R\$ 4.242 /m <sup>2</sup>	+12,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.418 mil pessoas
Área territorial (2022)	693 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 20.417 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	959 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	270 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.828 por domicílio

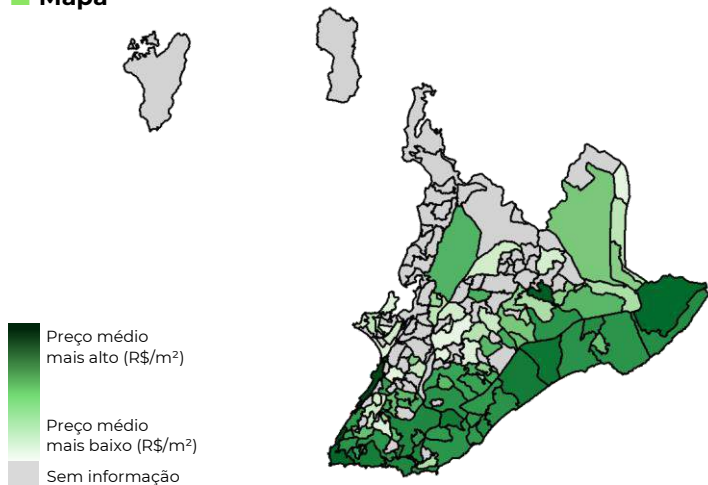
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (junho/2026)	32.515 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+1,05% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+6,23% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+12,42% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.570 / m <sup>2</sup>

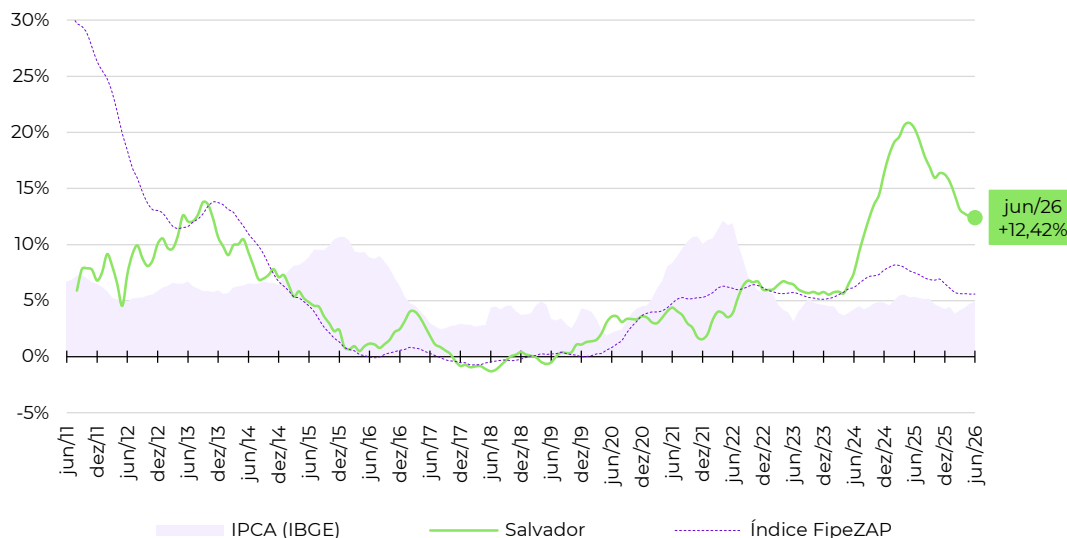
Fonte: Índice FipecZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
BARRA	R\$ 12.932 /m <sup>2</sup>	+14,1%
CAMINHO DAS ARVORES	R\$ 11.328 /m <sup>2</sup>	+7,7%
ONDINA	R\$ 10.982 /m <sup>2</sup>	+15,4%
BROTAS	R\$ 9.917 /m <sup>2</sup>	+23,4%
RIO VERMELHO	R\$ 9.853 /m <sup>2</sup>	+7,2%
PERNAMBUES	R\$ 8.755 /m <sup>2</sup>	+5,7%
GRACA	R\$ 8.544 /m <sup>2</sup>	+15,2%
PITUBA	R\$ 8.453 /m <sup>2</sup>	+11,0%
IMBUI	R\$ 8.051 /m <sup>2</sup>	+2,2%
ITAIGARA	R\$ 7.743 /m <sup>2</sup>	+9,5%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.429 mil pessoas
Área territorial (2022)	312 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 24.254 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	860 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	203 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.109 por domicílio

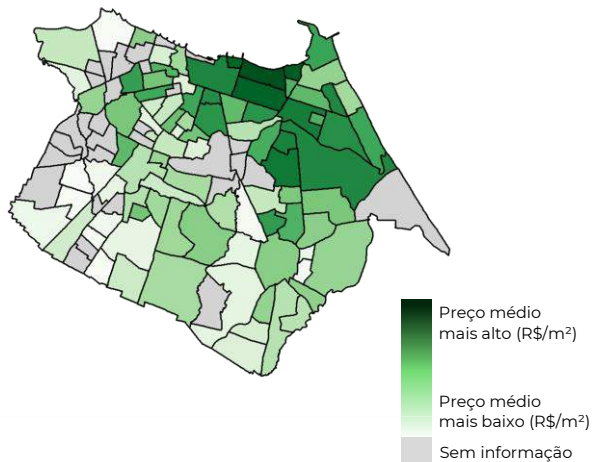
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	18.697 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	-0,08% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	+4,61% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+10,79% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 9.411 / m <sup>2</sup>

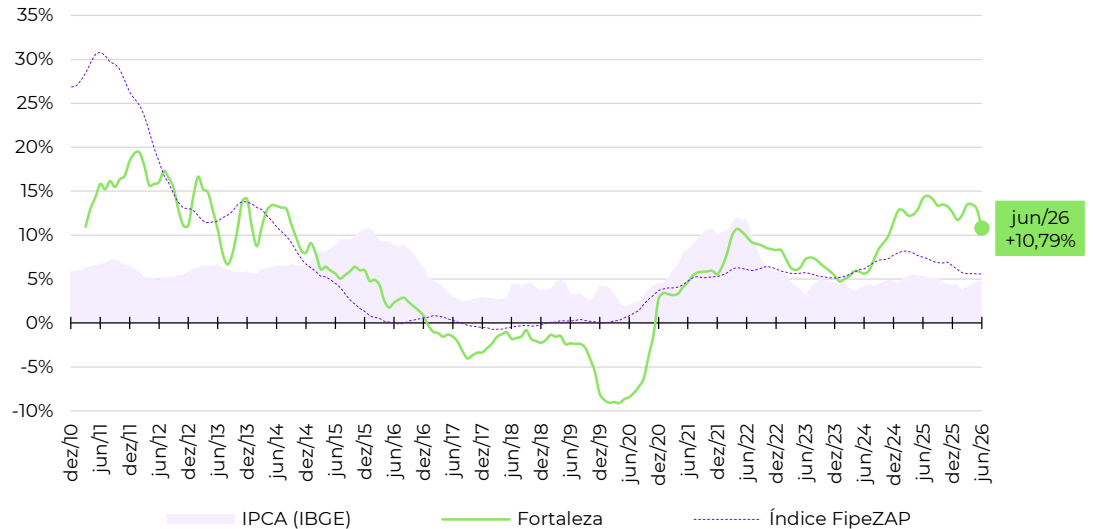
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
MEIRELES	R\$ 12.965 /m <sup>2</sup>	+8,3%
ALDEOTA	R\$ 11.673 /m <sup>2</sup>	+18,2%
ENGENHEIRO LUCIANO CAVALCANTE	R\$ 10.459 /m <sup>2</sup>	+5,4%
CENTRO	R\$ 9.793 /m <sup>2</sup>	+15,0%
MANUEL DIAS BRANCO	R\$ 9.257 /m <sup>2</sup>	+4,6%
FATIMA	R\$ 8.885 /m <sup>2</sup>	+17,9%
DIONISIO TORRES	R\$ 8.864 /m <sup>2</sup>	+5,8%
PRAIA DO FUTURO II	R\$ 7.920 /m <sup>2</sup>	+14,6%
PAPICU	R\$ 6.659 /m <sup>2</sup>	-2,6%
JOAQUIM TAVORA	R\$ 6.501 /m <sup>2</sup>	+1,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.489 mil pessoas
Área territorial (2022)	219 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 30.428 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	547 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	166 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.867 por domicílio

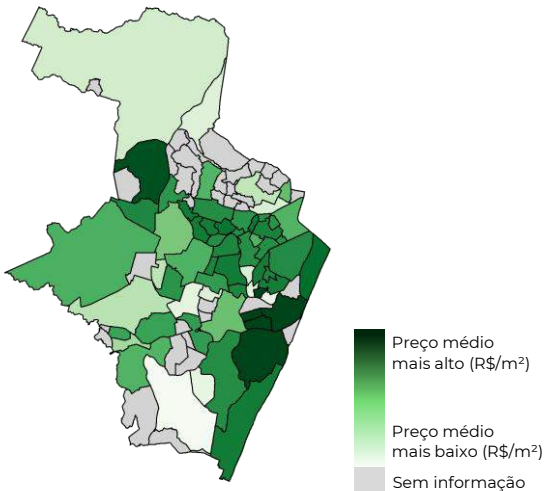
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	29.032 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,58% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+2,90% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+5,74% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.730 / m <sup>2</sup>

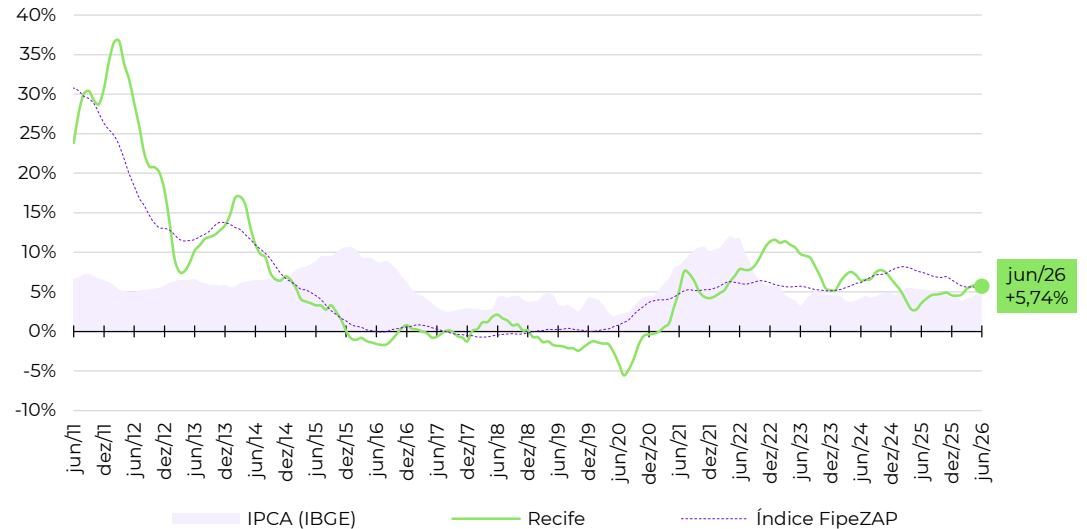
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
PARNAMIRIM	R\$ 9.961 / m <sup>2</sup>	+0,9%
MADALENA	R\$ 9.610 / m <sup>2</sup>	+7,8%
BOA VIAGEM	R\$ 9.526 / m <sup>2</sup>	+6,0%
SANTO AMARO	R\$ 8.449 / m <sup>2</sup>	-0,6%
CASA AMARELA	R\$ 8.269 / m <sup>2</sup>	+3,2%
IMBIRIBEIRA	R\$ 8.133 / m <sup>2</sup>	+7,9%
GRACAS	R\$ 7.977 / m <sup>2</sup>	+7,5%
ESPINHEIRO	R\$ 7.954 / m <sup>2</sup>	+6,1%
TAMARINEIRA	R\$ 7.700 / m <sup>2</sup>	+2,6%
CORDEIRO	R\$ 6.518 / m <sup>2</sup>	+3,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.333 mil pessoas
Área territorial (2022)	495 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 51.117 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	558 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	277 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.928 por domicílio

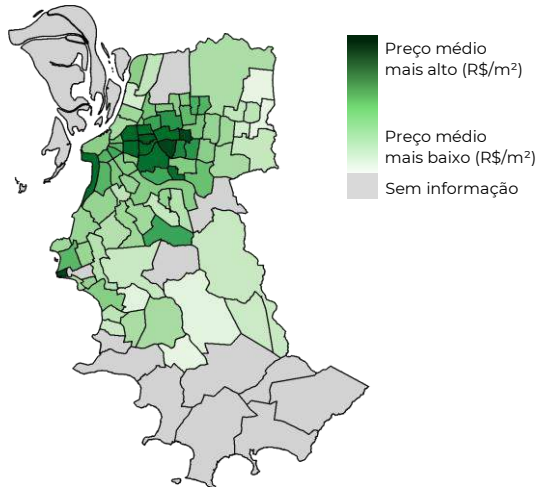
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	109.005 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	-0,51% ▼
Varição acumulada no ano (2026)	-0,11% ▼
Varição acumulada em 12 meses	+2,43% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 7.500 / m <sup>2</sup>

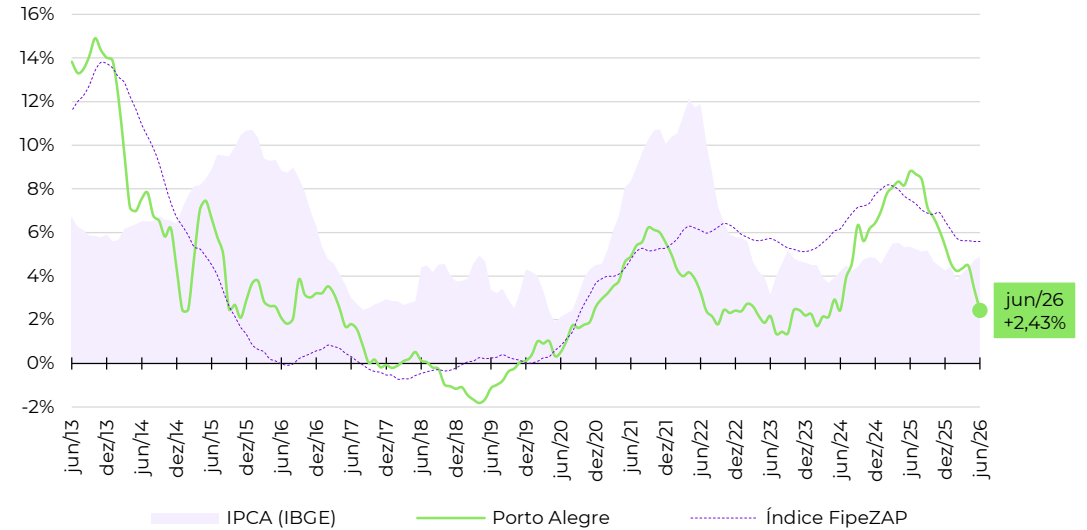
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
MONTSERRAT	R\$ 11.328 /m <sup>2</sup>	+2,0%
RIO BRANCO	R\$ 10.577 /m <sup>2</sup>	-0,8%
MOINHOS DE VENTO	R\$ 10.576 /m <sup>2</sup>	+4,0%
BELA VISTA	R\$ 10.418 /m <sup>2</sup>	+0,8%
PRAIA DE BELAS	R\$ 10.056 /m <sup>2</sup>	+0,0%
PETROPOLIS	R\$ 9.945 /m <sup>2</sup>	+2,8%
MENINO DEUS	R\$ 6.941 /m <sup>2</sup>	-0,6%
CENTRO HISTORICO	R\$ 5.514 /m <sup>2</sup>	+5,1%
SANTA TEREZA	R\$ 5.345 /m <sup>2</sup>	+2,1%
NONOAI	R\$ 4.645 /m <sup>2</sup>	+6,2%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.774 mil pessoas
Área territorial (2022)	435 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 45.318 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	686 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	231 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 8.351 por domicílio

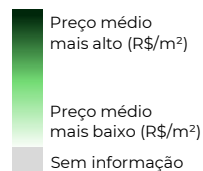
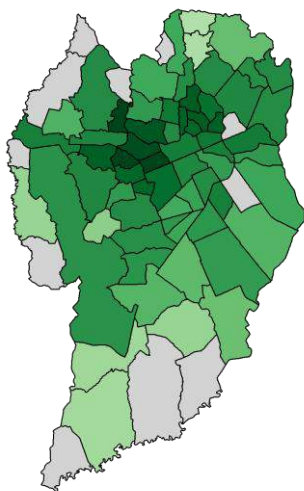
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	18.650 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	-0,10% ▼
Variação acumulada no ano (2026)	+0,24% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,33% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 11.752 / m <sup>2</sup>

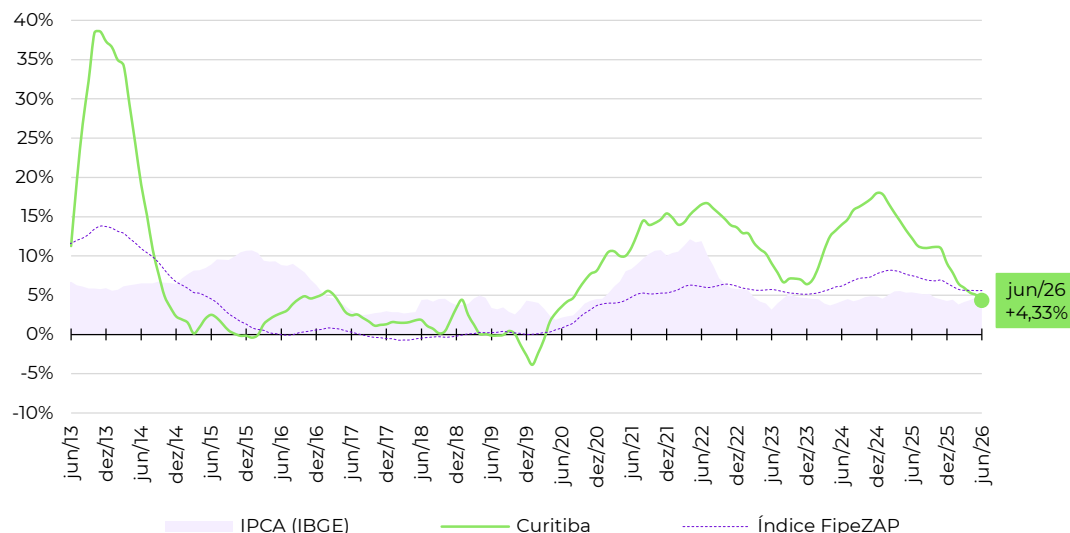
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
BATEL	R\$ 17.502 / m <sup>2</sup>	-0,2%
BIGORRILHO	R\$ 14.320 / m <sup>2</sup>	+3,9%
JUVEVE	R\$ 13.573 / m <sup>2</sup>	+8,7%
AHU	R\$ 13.444 / m <sup>2</sup>	+9,9%
AGUA VERDE	R\$ 12.429 / m <sup>2</sup>	+2,4%
CABRAL	R\$ 12.219 / m <sup>2</sup>	+2,6%
CENTRO	R\$ 11.063 / m <sup>2</sup>	+6,1%
CAMPO COMPRIDO	R\$ 10.191 / m <sup>2</sup>	+4,5%
PORTAO	R\$ 9.983 / m <sup>2</sup>	+3,2%
CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA	R\$ 9.037 / m <sup>2</sup>	+8,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	537 mil pessoas
Área territorial (2022)	675 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 41.886 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	220 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	97 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 10.160 por domicílio

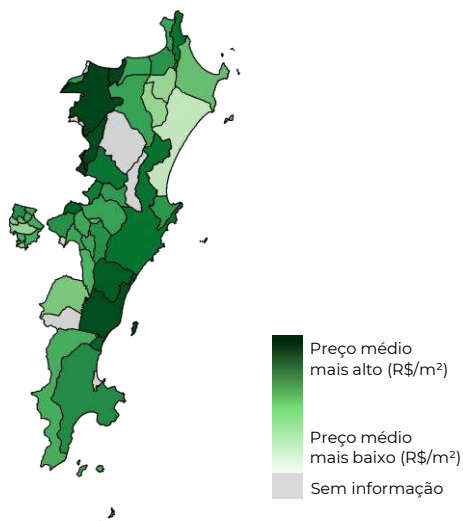
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	32.738 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+0,58% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+4,75% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+8,29% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 13.365 / m <sup>2</sup>

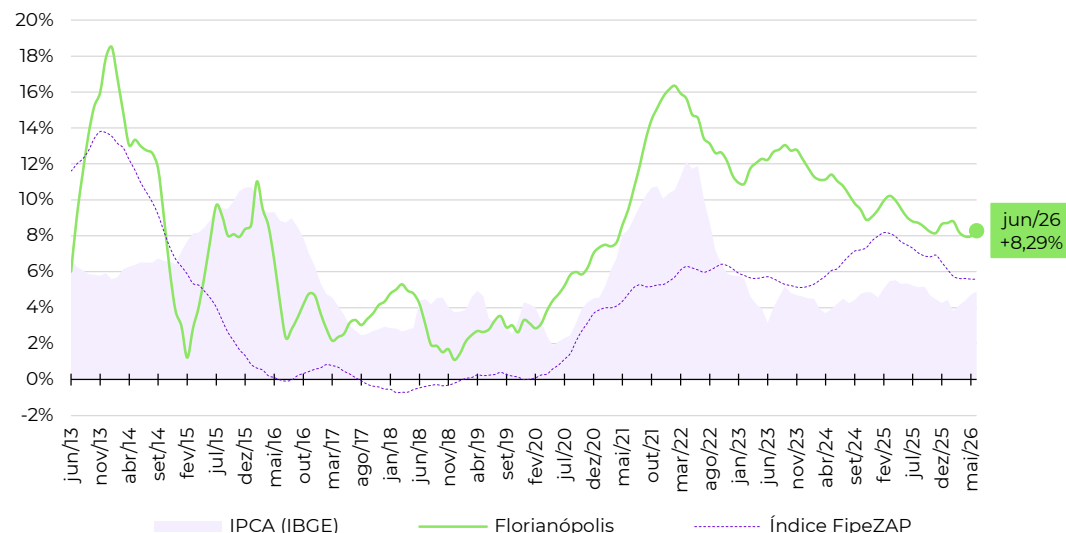
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
AGRONOMICA	R\$ 16.440	+12,7%
CENTRO	R\$ 14.230	+8,7%
CORREGO GRANDE	R\$ 14.145	+11,1%
ITACORUBI	R\$ 12.784	+5,2%
TRINDADE	R\$ 12.489	+3,9%
SACO DOS LIMOES	R\$ 12.341	+9,2%
ESTREITO	R\$ 11.977	+12,1%
COQUEIROS	R\$ 11.764	+2,6%
INGLESES DO RIO VERMELHO	R\$ 10.411	+8,2%
CAPOEIRAS	R\$ 8.656	+4,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	323 mil pessoas
Área territorial (2022)	97 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 69.628 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	129 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 9.126 por domicílio

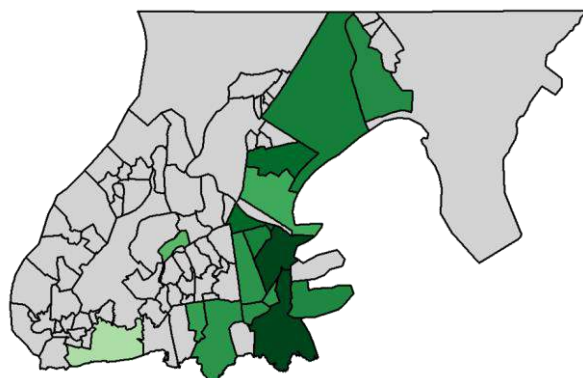
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	8.028 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+1,64% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+7,14% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+10,24% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 15.210 /m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

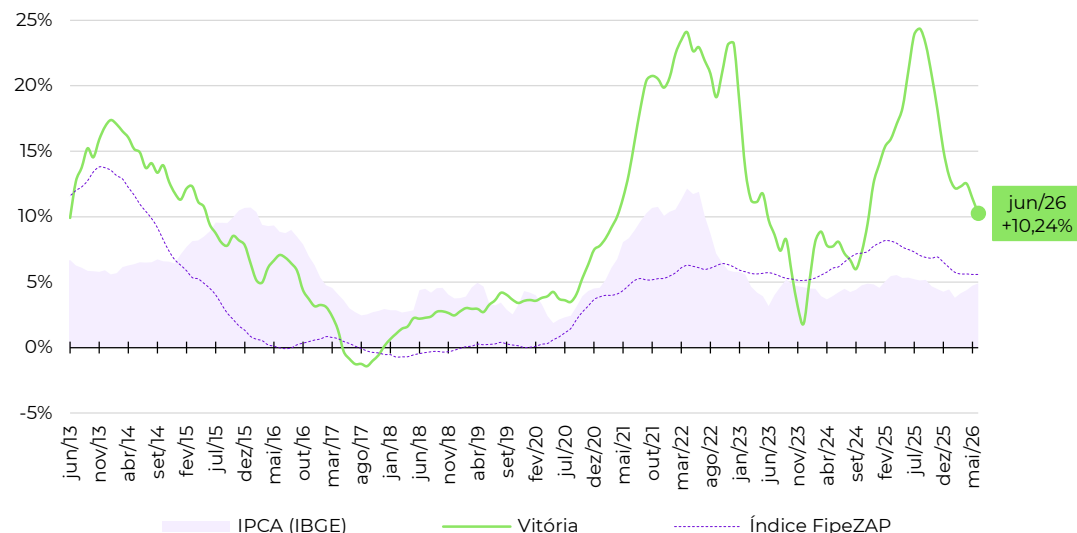
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
ENSEADA DO SUA	R\$ 18.285 /m <sup>2</sup>	+14,5%
PRAIA DO CANTO	R\$ 18.209 /m <sup>2</sup>	+13,9%
MATA DA PRAIA	R\$ 16.181 /m <sup>2</sup>	+1,5%
AEROPORTO	R\$ 14.646 /m <sup>2</sup>	+11,0%
BARRO VERMELHO	R\$ 14.516 /m <sup>2</sup>	-3,7%
ILHA DO BOI	R\$ 13.926 /m <sup>2</sup>	-43,3%
JARDIM CAMBURI	R\$ 13.664 /m <sup>2</sup>	+17,6%
SANTA LUCIA	R\$ 12.921 /m <sup>2</sup>	+14,4%
BENTO FERREIRA	R\$ 12.896 /m <sup>2</sup>	+19,3%
JARDIM DA PENHA	R\$ 11.189 /m <sup>2</sup>	+9,4%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.437 mil pessoas
Área territorial (2022)	729 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 33.827 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	549 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	153 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 7.434 por domicílio

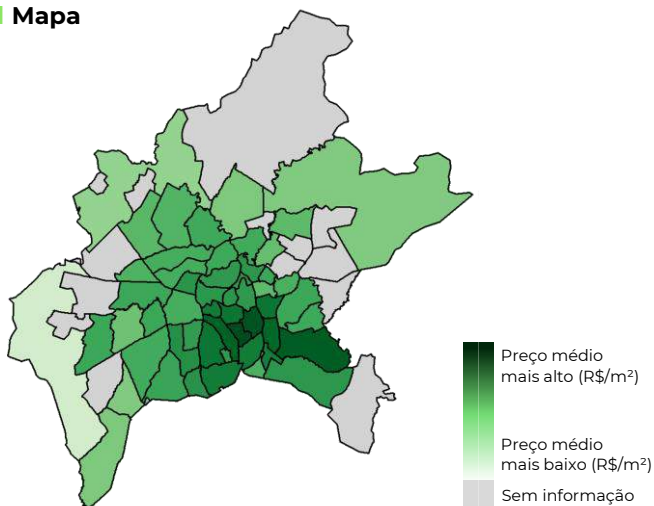
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	29.883 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,87% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+3,18% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+6,50% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.352 / m <sup>2</sup>

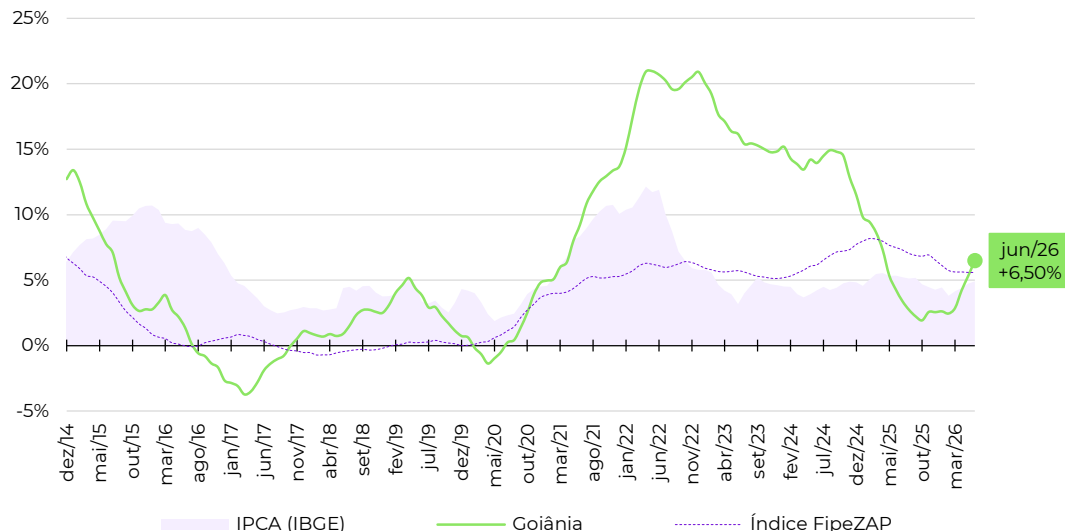
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
MARISTA	R\$ 11.339 / m <sup>2</sup>	+3,9%
SUL	R\$ 10.904 / m <sup>2</sup>	+2,3%
BUENO	R\$ 9.796 / m <sup>2</sup>	+3,7%
JARDIM GOIAS	R\$ 9.549 / m <sup>2</sup>	+1,4%
JARDIM AMERICA	R\$ 8.596 / m <sup>2</sup>	+8,9%
OESTE	R\$ 8.467 / m <sup>2</sup>	+6,2%
PEDRO LUDOVICOBELA	R\$ 8.260 / m <sup>2</sup>	+8,3%
VISTADARDING DAS EMERALDAS	R\$ 8.260 / m <sup>2</sup>	+8,3%
AEROPORTO	R\$ 6.756 / m <sup>2</sup>	-1,2%
NOVA SUICA	R\$ 6.605 / m <sup>2</sup>	-0,4%
CENTRAL	R\$ 6.576 / m <sup>2</sup>	+39,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	834 mil pessoas
Área territorial (2022)	210 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 25.402 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	296 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	122 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.618 por domicílio

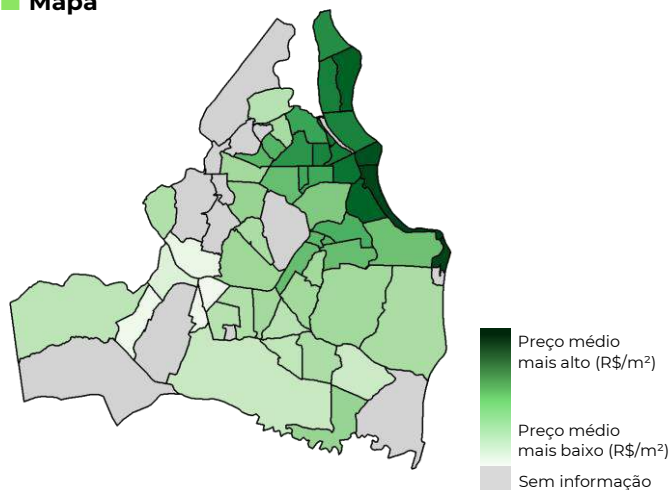
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	20.399 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+1,06% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+3,76% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,42% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.286 / m <sup>2</sup>

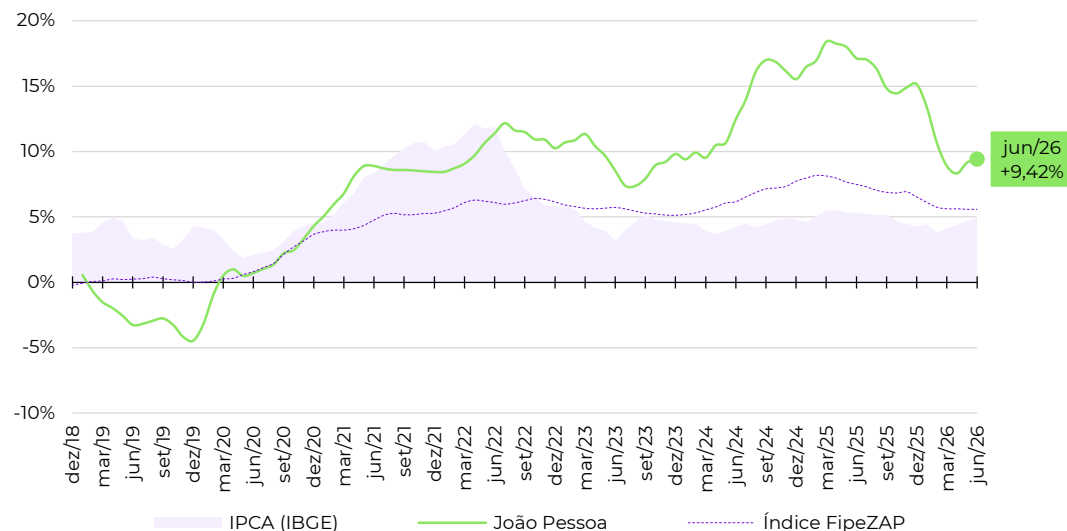
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
CABO BRANCO	R\$ 12.674 /m <sup>2</sup>	+11,1%
JARDIM OCEANIA	R\$ 10.672 /m <sup>2</sup>	+12,0%
ALTIPLANO CABO BRANCO	R\$ 10.508 /m <sup>2</sup>	+16,8%
BRISAMAR	R\$ 9.204 /m <sup>2</sup>	+12,3%
AEROCLUBE	R\$ 9.044 /m <sup>2</sup>	+19,8%
MANAIRA	R\$ 8.868 /m <sup>2</sup>	+13,0%
BESSA	R\$ 8.339 /m <sup>2</sup>	+6,6%
JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	R\$ 5.686 /m <sup>2</sup>	+13,3%
PORTAL DO SOL	R\$ 5.565 /m <sup>2</sup>	+3,8%
CASTELO BRANCO	R\$ 5.269 /m <sup>2</sup>	-37,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	898 mil pessoas
Área territorial (2022)	8.083 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 33.244 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	326 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	38 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.736 por domicílio

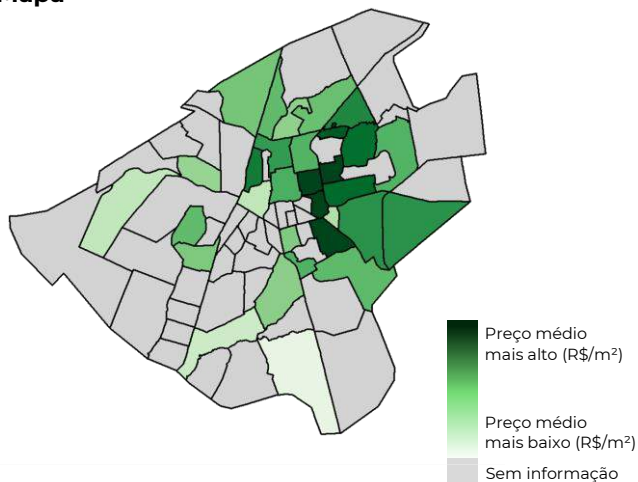
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	1.374 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,41% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+5,02% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,29% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 6.887 / m <sup>2</sup>

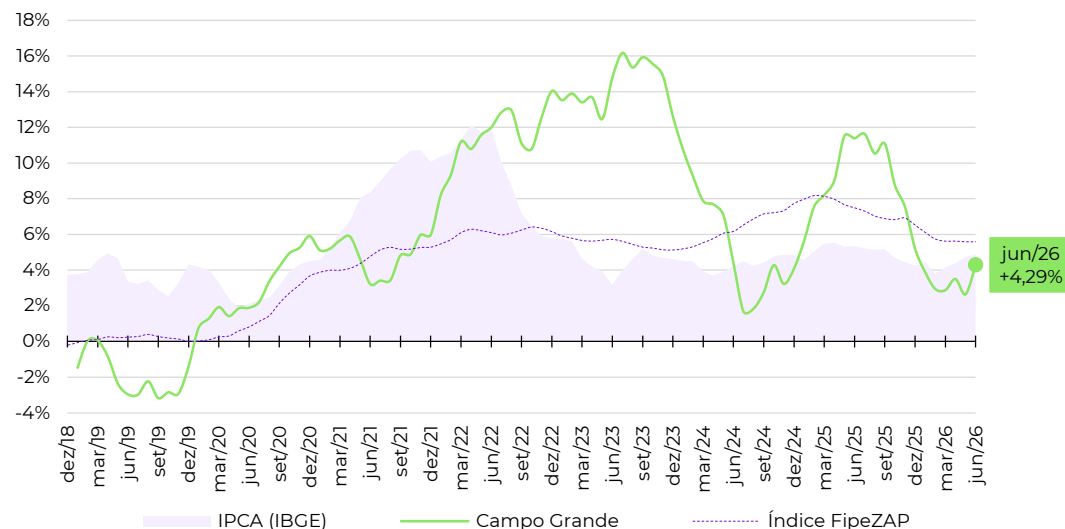
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
BELA VISTA	R\$ 11.190 / m <sup>2</sup>	0,0%
JARDIM DOS ESTADOS	R\$ 10.721 / m <sup>2</sup>	+1,6%
CARANDA	R\$ 8.348 / m <sup>2</sup>	-7,7%
PLANALTO	R\$ 8.000 / m <sup>2</sup>	+21,4%
MATA DO JACINTO	R\$ 7.540 / m <sup>2</sup>	+0,6%
TIRADENTES	R\$ 7.075 / m <sup>2</sup>	-0,1%
SAO FRANCISCO	R\$ 6.849 / m <sup>2</sup>	+9,4%
CENTRO	R\$ 5.940 / m <sup>2</sup>	+30,2%
CRUZEIRO	R\$ 5.655 / m <sup>2</sup>	-3,2%
RITA VIEIRA	R\$ 5.441 / m <sup>2</sup>	-6,9%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## ■ Informações socioeconômicas

População residente (2022)	958 mil pessoas
Área territorial (2022)	509,3 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 22.307 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	336 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	77 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.229 por domicílio

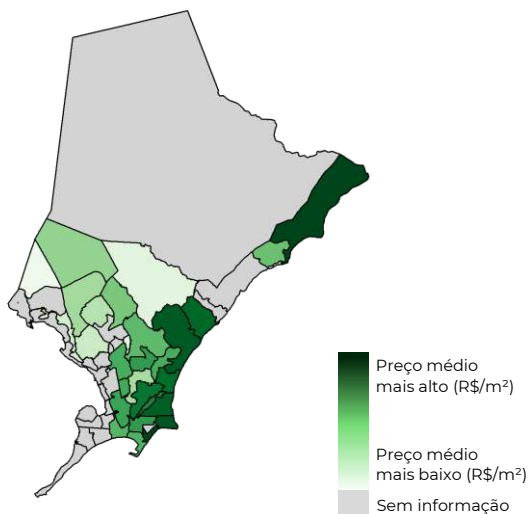
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## ■ Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	7.437 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,05% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+3,46% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,24% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 9.966 / m <sup>2</sup>

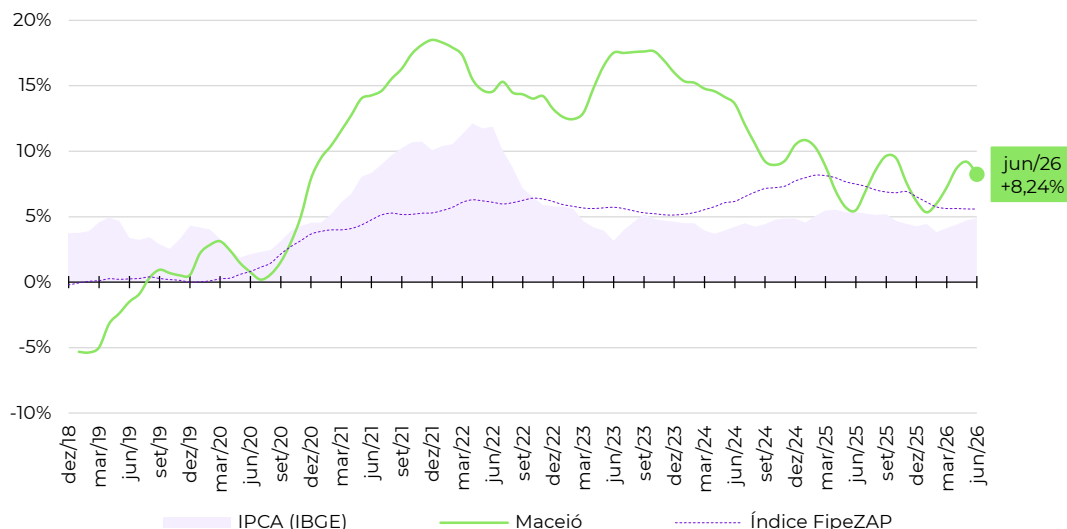
Fonte: Índice FipeZAP.

## ■ Mapa



## ■ Variação dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## ■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
PAJUCARA	R\$ 14.197 /m <sup>2</sup>	+10,7%
PONTA VERDE	R\$ 11.525 /m <sup>2</sup>	+9,0%
JACARECICA	R\$ 11.412 /m <sup>2</sup>	+2,7%
JATIUCA	R\$ 10.994 /m <sup>2</sup>	+7,9%
CRUZ DAS ALMAS	R\$ 10.200 /m <sup>2</sup>	+7,3%
MANGABEIRAS	R\$ 8.689 /m <sup>2</sup>	+8,3%
POCO	R\$ 7.585 /m <sup>2</sup>	+6,6%
BARRO DURO	R\$ 7.462 /m <sup>2</sup>	+8,6%
GRUTA DE LOURDES	R\$ 6.542 /m <sup>2</sup>	+5,5%
SERRARIA	R\$ 5.845 /m <sup>2</sup>	+27,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	2.064 mil pessoas
Área territorial (2022)	11.401 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 41.345 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	630 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	105 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 4.425 por domicílio

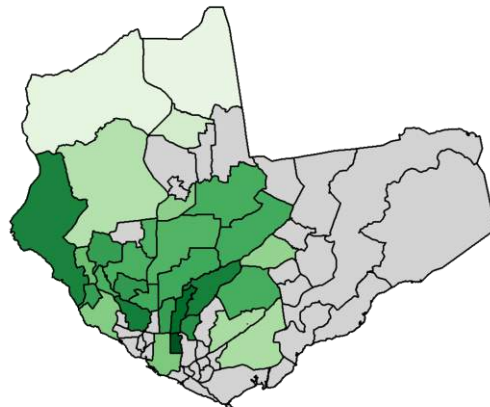
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	5.271 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+2,06% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+7,26% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,37% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 7.745 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

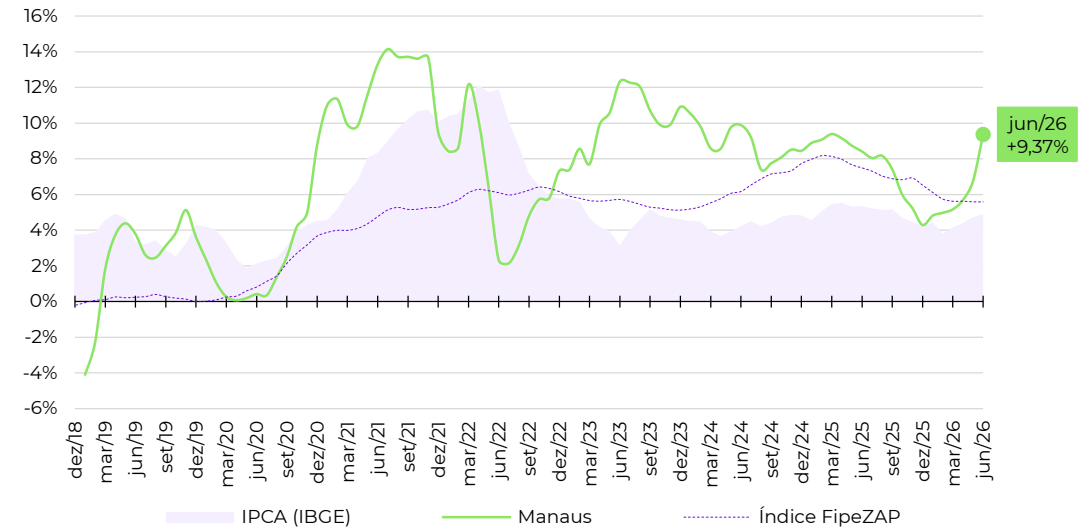
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)   Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
ADRIANOPOLIS	R\$ 10.085 /m <sup>2</sup>	+10,8%
ALEIXO	R\$ 9.010 /m <sup>2</sup>	+16,4%
PONTA NEGRA	R\$ 8.834 /m <sup>2</sup>	+6,4%
DOM PEDRO I	R\$ 7.604 /m <sup>2</sup>	+6,2%
NOSSA SENHORA DAS GRACAS	R\$ 7.403 /m <sup>2</sup>	+16,6%
PARQUE 10 DE NOVEMBRO	R\$ 6.809 /m <sup>2</sup>	+9,4%
FLORES	R\$ 6.082 /m <sup>2</sup>	+12,2%
CENTRO	R\$ 5.335 /m <sup>2</sup>	-1,7%
COMPENSA	R\$ 5.153 /m <sup>2</sup>	+3,5%
JAPIIM	R\$ 4.469 /m <sup>2</sup>	+3,5%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.038 mil pessoas
Área territorial (2022)	583 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 29.824 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	349 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	63 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 3.908 por domicílio

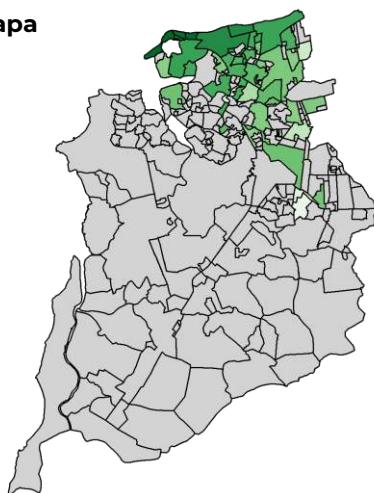
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.969 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,58% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+2,52% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,83% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.713 /m <sup>2</sup>

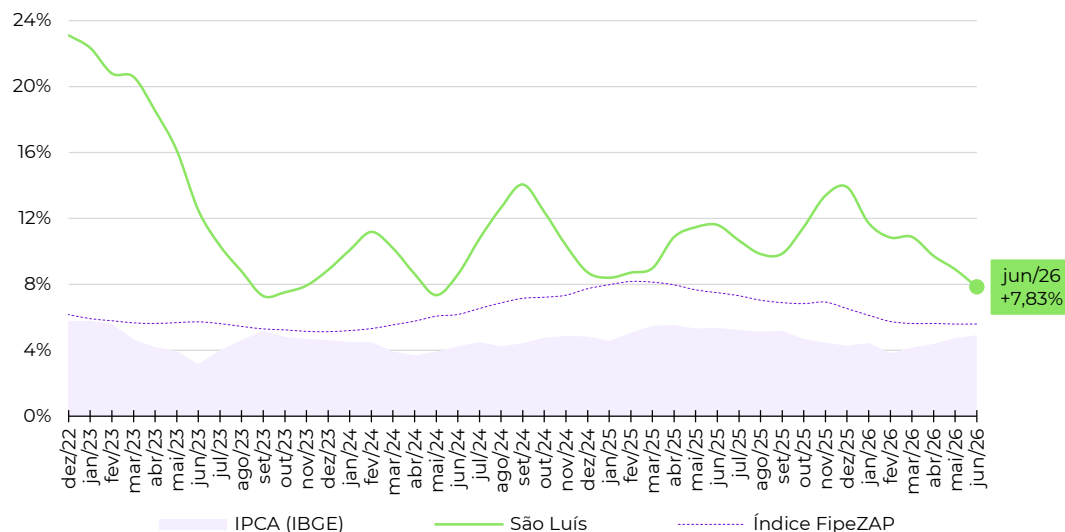
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
PONTA D'AREIA	R\$ 13.290 /m <sup>2</sup>	+4,4%
SAO MARCOS	R\$ 13.294 /m <sup>2</sup>	+13,7%
PONTA DO FAROL	R\$ 12.951 /m <sup>2</sup>	+6,9%
CALHAU	R\$ 10.667 /m <sup>2</sup>	+10,0%
QUINTAS DO CALHAU	R\$ 10.776 /m <sup>2</sup>	+23,6%
RENASCENCA	R\$ 8.926 /m <sup>2</sup>	+0,5%
OLHO D'AGUA	R\$ 8.638 /m <sup>2</sup>	+15,2%
COHAMA	R\$ 6.459 /m <sup>2</sup>	-2,7%
ANGELIM	R\$ 6.302 /m <sup>2</sup>	+12,8%
TURU	R\$ 4.947 /m <sup>2</sup>	-2,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	866 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.391 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 24.858 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	280 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	41 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.537 por domicílio

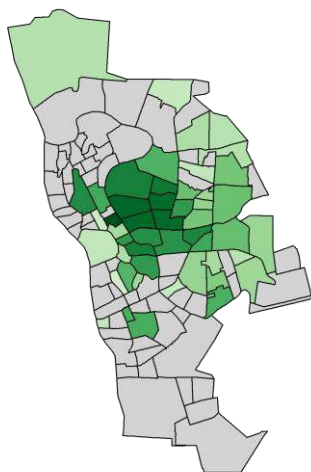
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipec com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipecZAP

Amostra (junho/2026)	3.162 anúncios
Varição no mês (junho/2026)	+1,08% ▲
Varição acumulada no ano (2026)	+5,08% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+7,57% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 6.005 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipecZAP.

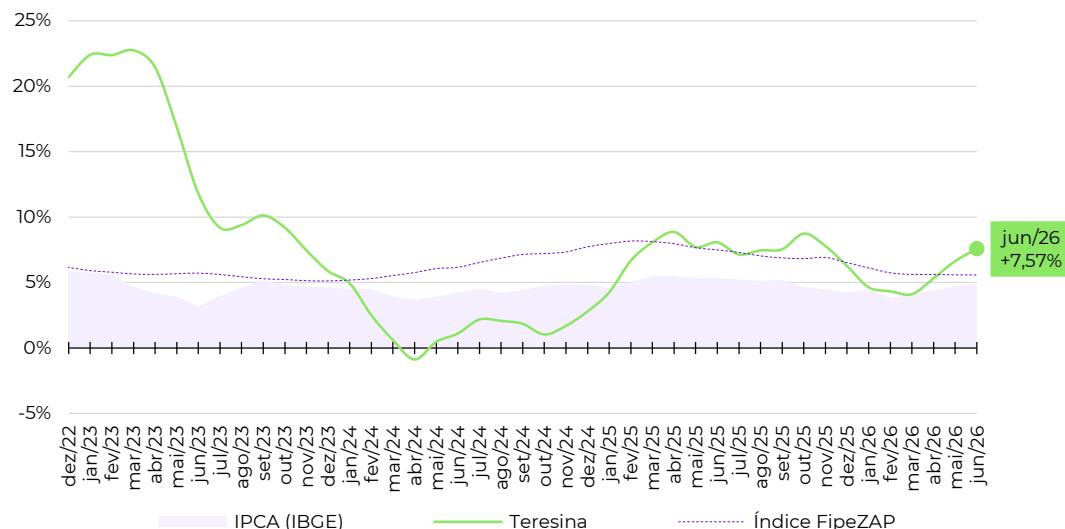
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipecZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

Zona/Distrito/Bairro	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
JOQUEI	R\$ 9.156 /m <sup>2</sup>	+4,4%
FATIMA	R\$ 9.009 /m <sup>2</sup>	+10,1%
SAO CRISTOVAO	R\$ 8.854 /m <sup>2</sup>	+0,4%
HORTO	R\$ 8.363 /m <sup>2</sup>	+6,9%
PLANALTO	R\$ 7.429 /m <sup>2</sup>	+43,3%
ININGA	R\$ 7.043 /m <sup>2</sup>	-7,5%
NOIVOS	R\$ 6.146 /m <sup>2</sup>	-9,6%
CRISTO REI	R\$ 5.797 /m <sup>2</sup>	+26,4%
URUGUAI	R\$ 4.609 /m <sup>2</sup>	+3,0%
SANTA ISABEL	R\$ 4.446 /m <sup>2</sup>	+1,6%

Fonte: Índice FipecZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipec não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipec.org.br](mailto:fipezap@fipec.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	603 mil pessoas
Área territorial (2022)	182 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 24.736 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	219 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	67 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.932 por domicílio

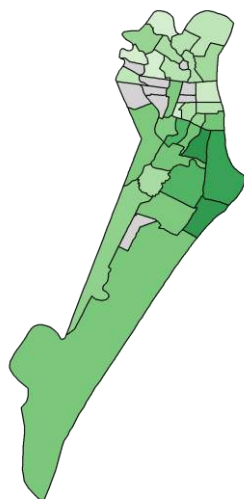
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.156 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+1,14% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+5,77% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+8,10% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 5.697 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

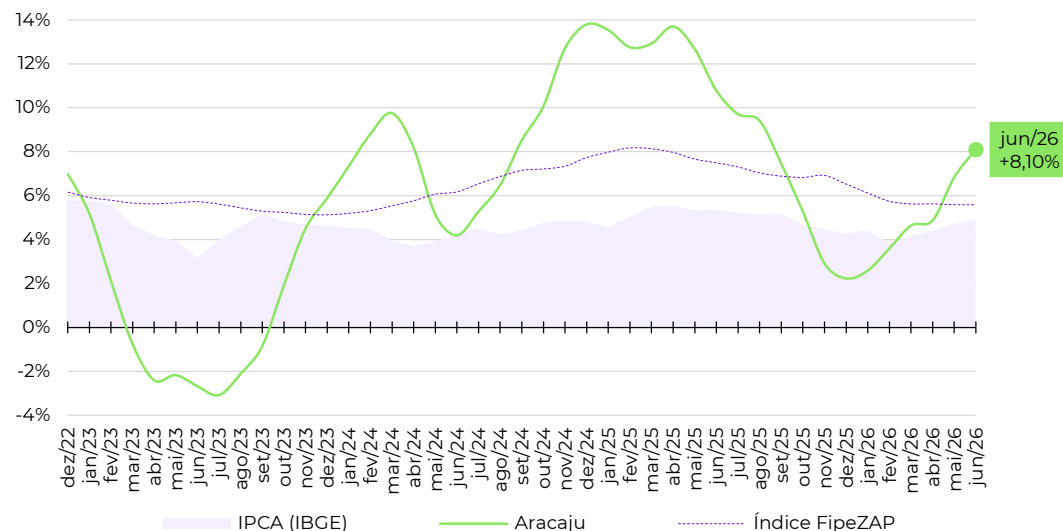
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>)  
Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>)  
Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
JARDINS	R\$ 8.854 / m <sup>2</sup>	+8,5%
COROA DO MEIO	R\$ 7.859 / m <sup>2</sup>	+21,7%
LUZIA	R\$ 6.255 / m <sup>2</sup>	+14,0%
FAROLANDIA	R\$ 6.184 / m <sup>2</sup>	+10,8%
GRAGERU	R\$ 4.973 / m <sup>2</sup>	+2,2%
TREZE DE JULHO	R\$ 4.914 / m <sup>2</sup>	+18,8%
JABOTIANA	R\$ 4.706 / m <sup>2</sup>	+24,7%
PONTO NOVO	R\$ 4.307 / m <sup>2</sup>	-5,1%
SALGADO FILHO	R\$ 3.736 / m <sup>2</sup>	-15,8%
SAO JOSE	R\$ 3.104 / m <sup>2</sup>	-7,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	1.303 mil pessoas
Área territorial (2022)	1.059 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 20.562 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	423 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	69 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.381 por domicílio

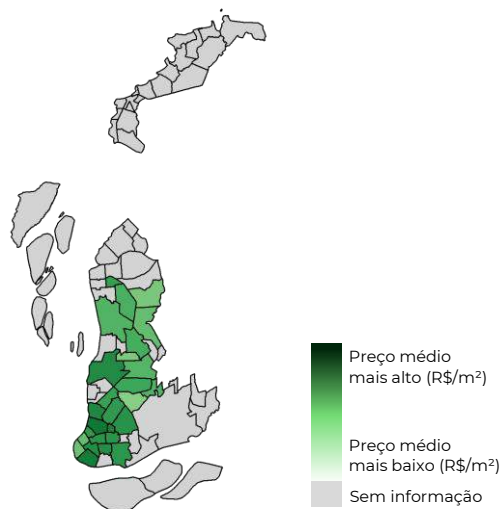
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	5.242 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,12% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+4,17% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,01% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 8.857 / m <sup>2</sup>

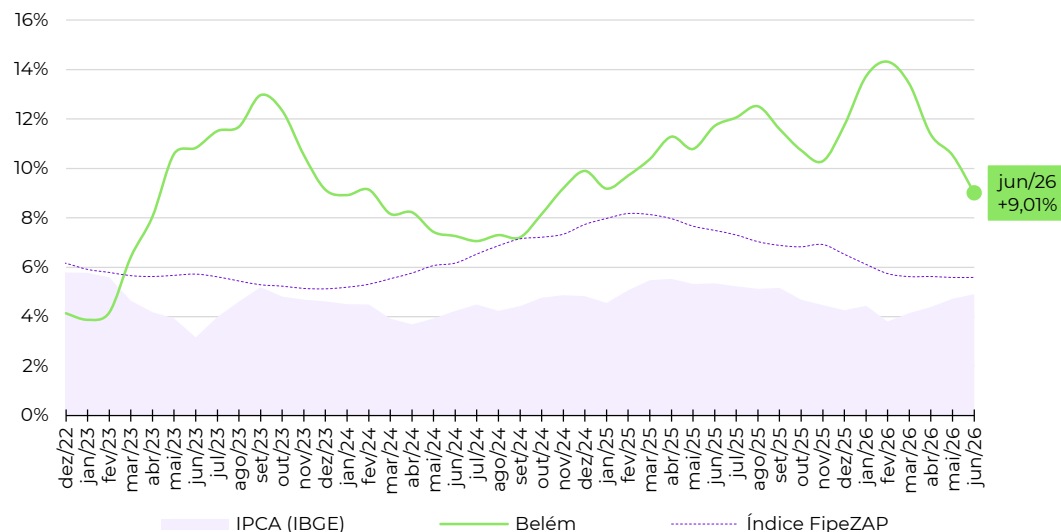
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
UMARIZAL	R\$ 11.200 / m <sup>2</sup>	+6,4%
JURUNAS	R\$ 10.735 / m <sup>2</sup>	-0,8%
BATISTA CAMPOS	R\$ 9.586 / m <sup>2</sup>	+10,2%
CREMACAO	R\$ 9.531 / m <sup>2</sup>	+16,3%
MARCO	R\$ 9.180 / m <sup>2</sup>	+24,7%
NAZARE	R\$ 8.983 / m <sup>2</sup>	+3,7%
SAO BRAS	R\$ 8.962 / m <sup>2</sup>	+17,7%
PEDREIRA	R\$ 8.559 / m <sup>2</sup>	+10,6%
REDUTO	R\$ 8.536 / m <sup>2</sup>	+11,7%
CAMPINA	R\$ 5.287 / m <sup>2</sup>	+0,7%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	651 mil pessoas
Área territorial (2022)	4.327 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 42.918 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	232 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	44 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 6.682 por domicílio

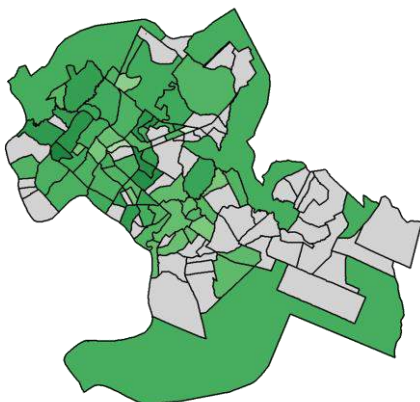
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.873 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,55% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+3,14% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+4,83% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 7.020 / m <sup>2</sup>

Fonte: Índice FipeZAP.

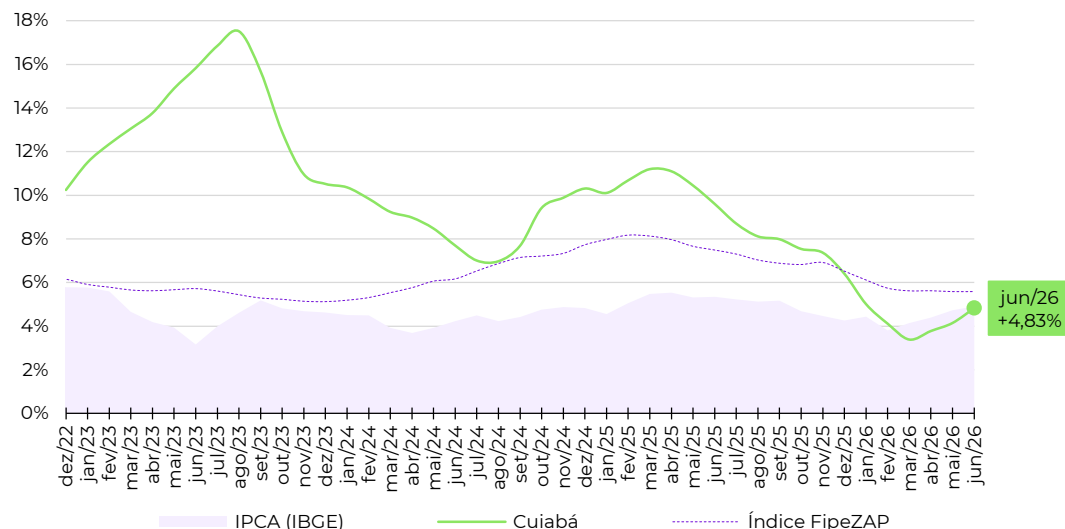
## Mapa



Preço médio mais alto (R\$/m<sup>2</sup>) Preço médio mais baixo (R\$/m<sup>2</sup>) Sem informação

## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
JARDIM CUIABA	R\$ 10.186 /m <sup>2</sup>	-0,3%
DUQUE DE CAXIAS	R\$ 8.814 /m <sup>2</sup>	+3,9%
RIBEIRAO DO LIPA	R\$ 8.090 /m <sup>2</sup>	+2,7%
DA GOIABEIRA	R\$ 6.910 /m <sup>2</sup>	+8,6%
AREA DE EXPANSAO URBANA	R\$ 6.711 /m <sup>2</sup>	-5,9%
DO QUILOMBO	R\$ 6.674 /m <sup>2</sup>	+10,0%
CIDADE ALTA	R\$ 6.569 /m <sup>2</sup>	+0,3%
DO PORTO	R\$ 6.480 /m <sup>2</sup>	+18,7%
DOS ARAES	R\$ 5.191 /m <sup>2</sup>	+18,9%
CENTRO NORTE	R\$ 4.731 /m <sup>2</sup>	+12,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

## Informações socioeconômicas

População residente (2022)	751 mil pessoas
Área territorial (2022)	167 km <sup>2</sup>
PIB per capita (2020)	R\$ 25.525 per capita
Quantidade de domicílios (2022)	270 mil domicílios
Quantidade de apartamentos (2022)	59 mil apartamentos
Renda média domiciliar (2023)	R\$ 5.761 por domicílio

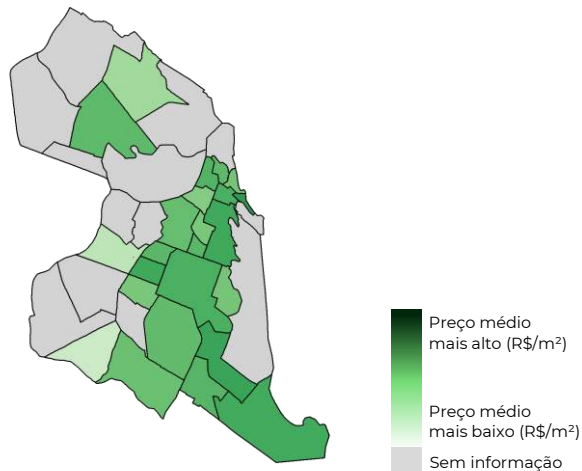
Fonte: IBGE. Nota: renda média estimada pela Fipe com base em dados do IBGE.

## Últimos resultados do Índice FipeZAP

Amostra (junho/2026)	6.509 anúncios
Variação no mês (junho/2026)	+0,36% ▲
Variação acumulada no ano (2026)	+5,03% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+9,44% ▲
Preço médio (junho/2026)	R\$ 6.421 / m <sup>2</sup>

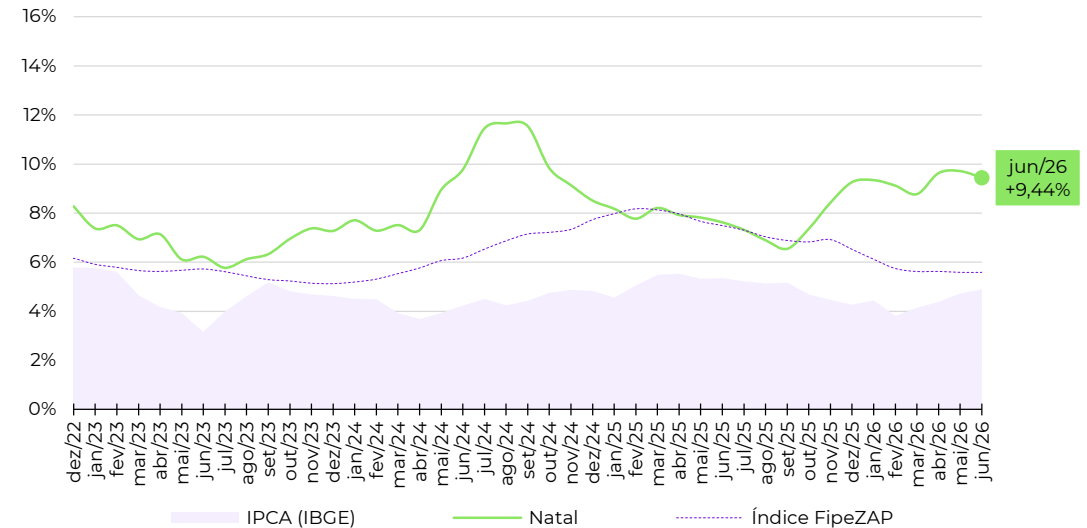
Fonte: Índice FipeZAP.

## Mapa



## Varição dos preços de venda em 12 meses

Série histórica do comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais (%)



## Zonas, distritos ou bairros mais representativos no cálculo do Índice FipeZAP\*

Nível e variação média dos preços de venda de imóveis residenciais

	preço médio em junho/2026	variação em 12 meses
CAPIM MACIO	R\$ 7.674 /m <sup>2</sup>	+13,5%
TIROL	R\$ 7.274 /m <sup>2</sup>	+10,4%
PONTA NEGRA	R\$ 7.029 /m <sup>2</sup>	+5,1%
LAGOA NOVA	R\$ 6.630 /m <sup>2</sup>	+5,7%
PETROPOLIS	R\$ 6.514 /m <sup>2</sup>	+15,2%
RIBEIRA	R\$ 6.090 /m <sup>2</sup>	+2,1%
NEOPOLIS	R\$ 5.921 /m <sup>2</sup>	+10,4%
CANDELARIA	R\$ 5.496 /m <sup>2</sup>	+10,5%
PITIMBU	R\$ 5.164 /m <sup>2</sup>	+10,1%
BARRO VERMELHO	R\$ 4.789 /m <sup>2</sup>	+19,1%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota (\*): a Fipe não divulga informações detalhadas ou tabelas de preço médio por zona, distrito ou bairro. Em caso de dúvidas e outras solicitações: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br).

fipe

zap

ÍNDICE

---

fipe zap

---

DE PREÇOS DE IMÓVEIS ANUNCIADOS

metodologia, informes e séries históricas: [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)

outras informações e indicadores: [www.fipezap.com.br](http://www.fipezap.com.br)

contato: [fipezap@fipe.org.br](mailto:fipezap@fipe.org.br)