



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DE IMOVEIS DA PRAIA ESTALEIRO GRANDE BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC

AME/ESTALEIRO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINARIA DE ELEIÇÃO DA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL – BIÊNIO 26/28

A ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DE IMOVEIS DO BAIRRO PRAIA DO ESTALEIRO, através do seu presidente **JORGE OMAR CUELLO**, argentino, divorciado, empresário, portador do RNE nº 458678-0 expedida pela CGPI/DIREX/DPF e inscrito no CPF nº. 223.468.668-73 e conforme o disposto no art. 44 do estatuto, Convoca a todos os moradores e proprietários para ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO E POSSE DE DIRETORIA E CONSELHO FISCAL, para o próximo biênio 2026/28, que será realizada no dia 08 de novembro de 2026, das 14h00 as 17h00, na Av. Rodesino Pavan, n. 8000 – sede AME – na Praia Estaleiro Grande, Balneário Camboriú - SC, CEP 88334-000, a fim de serem deliberados e discutidos a seguinte ordem do dia:

- 01- Eleição da Diretoria e Conselhos Fiscal;
- 02- Aprovação da contas biênio;
- 03- Assuntos de interesse geral.

O processo eleitoral será coordenado pela Comissão eleitoral, conforme atribuições estatutárias. Os(as) candidatos(as) terão o prazo de 10 dias a contar desta data para protocolar o registro de chapa completa com qualificação conforme a Lei de Registro Público, dados na Ficha padrão anexa, que deverá ser entregue ao Sr. VALDIR DE ANDRADE, CPF sob nº 405.023.099-20, de forma eletrônica através do e-mail valdir@andradeassociados.adv.br, fone (47)997983-6073 (whatsapp), ou na Rua 906, n. 276, sala térrea, centro, nesta cidade de Balneário Camboriú – SC.

Em caso de chapa única a mesma será declarada eleita por aclamação e tomara posse no dia 17 de novembro de 2026.

Documentos necessários: Ficha de Registro de Candidato completa, Certidão Negativa de Antecedentes criminais expedido pelo fórum de Balneário Camboriú; cópia do CPF e RG, comprovar que reside ou é proprietário de imóvel no bairro a mais de dois anos através de comprovantes de telefone, água, luz, contrato de locação ou carne de IPTU em seu nome; ser brasileiro ou naturalizado ser maior de 18 anos, apresentar requerimento com relação dos nomes e cargos de ocuparam na chapa com qualificação completa junto ao formulário :

<https://docs.google.com/forms/d/e/1faipqlscmpywmbimcoon6angnt5tn5nourktq60t4tyisugb4tkfj6w/viewform?usp=header>

Balneário Camboriú, SC, 08 de setembro de 2026.

JORGE OMAR CUELLO,
RNE nº 458678-0/CGPI/DIREX/DPF
CPF nº. 223.468.668-73
Presidente AME 24/26

VALDIR DE ANDRADE¹
DIRETOR JURÍDICO PRESIDENTE DO CONSELHO FISCAL
OAB/SC 7214

¹Advogado militante há 38 anos, pós-graduado em direito Tributário, Direito Aduaneiro e Comércio Exterior, e pós-graduando em Direito Ambiental e Urbanístico, sócio proprietário da ANDRADE ADVOGADO ASSOCIADOS - <http://www.andradeassociados.adv.br>. Presidente da Federação Catarinense dos CONSEG'S; Diretor Executivo da Confederação Brasileira dos CONSEG'S; Presidente do Conselho Comunitário de Segurança e Cidadania de Balneário Camboriú - CONSEG-BC; Presidente do Conselho Fiscal da Associação de Moradores do Bairro Praia dos Amores - AMPA, Presidente do Conselho Fiscal e Assessor Jurídico da União das Associações de Moradores de Balneário Camboriú - UNIBAC; Vice - Presidente do Conselho Municipal de Segurança - COMSEP; Membro do Conselho da Cidade - ConCidadeBc; Membro do Conselho Municipal de Trânsito - COMTRAN; Membro do Conselho de Administração da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA, Membro da Comissão Especial para Acompanhamento para a Revisão e Complementação do Plano Diretor do Município e Delegado Eleito; Membro do Lions Clube Balneário Camboriú Centro (2004), Assessor da Ordem Pública e Trânsito do Distrito Lions LD5, Presidente da Comissão de Segurança e Ordem Pública da 15ª. Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil de Balneário Camboriú, SC, Conselheiro da 15ª. Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil de Balneário Camboriú, SC; Conselheiro Municipal da Saúde de Balneário Camboriú, SC; Membro do Comitê Extraordinário de Acompanhamento e Fiscalização da Estadualização do Hospital Ruth Cardoso - HRRC; Cidadão Honorário de Balneário Camboriú (DECRETO LEGISLATIVO Nº 470, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2018); Membro do Lions Clube Balneário Camboriú Centro; Ex-procurador Geral do Município de Balneário Camboriú;



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DE
IMOVEIS DA PRAIA ESTALEIRO GRANDE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC**

FICHA DE REGISTRO DE CANDIDATURA

Nome				
Data de Nascimento	Naturalidade		Nacionalidade	
Filiação (Pai e Mãe)				
Identidade	Órgão Emissor	Data de Emissão	CPF.:	
Endereço residencial (Rua, Avenida, Praça)				Nº
Complemento (Conjunto, Bloco, Apartamento)		Bairro	CEP.:	
Cidade	UF	Fone Residencial	Celular	E-mail
Estado Civil				
Cônjuge/Companheiro				
Data de Nascimento	Naturalidade		Nacionalidade	
Filiação (Pai e Mãe)				
Identidade	Órgão Emissor	Data de Emissão	CPF.:	

DADOS DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES		
NOME:		
SIGLA:	CNPJ:	
ENDEREÇO:		
CIDADE:	BAIRRO:	CEP:
CARGO ELETIVO:		
NOME DA CHAPA:		



**ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E PROPRIETÁRIOS DE
IMOVEIS DA PRAIA ESTALEIRO GRANDE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC**

Balneário Camboriú (SC), ____ de _____ de 20____.

